

Samningur um rekstur, nýtingu og framtíðarsýn Herjólfsbæjar í Herjólfssdal

1. Aðilar að samningi

Vestmannaeyjabær kt. 690269-0159 og Eyjatours 1 slf. kt. 650319-0600 gera með sér samning um rekstur, nýtingu og framtíðarsýn Herjólfsbæjar í Herjólfssdal. Á rekstrartíma er rekstraraðila óheimilt að breyta starfsemi sinni í hinu umsamda rými frá því sem samningur þessi kveður á um, nema með samþykki gagnaðila.

2. Lýsing á aðstöðu

Með samningi þessum fær Eyjatours 1 slf. í hendur umsjón með rekstri, nýtingu og viðhaldi á Herjólfsbæ. Bærinn er tilgátuhús sem byggir á heimildum um hvernig hinn upphaflegi landnámsbær Vestmannaeyja kann að hafa lítið út. Húsið er byggt sem langhús og gripahús.

3. Framkvæmd

Markmið Eyjatours 1 slf. er að búa út aðstöðu á staðnum sem bjóði upp á fræðslu og kynningu á sögu og menningu þess tíma sem landnámsbæir voru til staðar, ásamt því að viðhalda sögu Herjólfss og fjölskyldu hans við upphaf fastrar búsetu í Vestmannaeyjum.

Þá skal unnið að því að markaðssetja Herjólfsbæ fyrir íslenskum og erlendum ferðamönnum.

Eyjatours 1 slf. skal sjá um þann kostnað sem hlýst af því að skapa þá aðstöðu sem lýst er í samningi þessum. Þurfir að ráðast í viðbótarframkvæmdir á aðstöðunni til að aðlagja það að þörfum rekstraraðila skal sá kostnaður sem af því hlýst greiðast af rekstraraðila.

4. Viðhald aðstöðu

Innanhúss

Rekstraraðila ber að annast viðhald hinnar umsömdu rekstraraðstöðu þannig að allar skemmdir og/eða slit sem rekja má beint til starfseminnar verði ætíð lagað svo fljótt sem verða má.

Eyjatours. 1 slf. skal sjálft kosta öll þrif á þeim hluta aðstöðunnar sem tengjast rekstri hans þ.m.t.:

- Eftir þörfum skal rekstraraðili annast viðgerðir á læsingum, hurðum o.fl.
- Viðhald allra kerfa sem eru í hinu umsamda húsnæði svo og annað það sem eðli málsins samkvæmt fellur undir starfsemi rekstraraðila.

Verði hin umsamda aðstaða fyrir tjóni er rekja má til rekstraraðila eða aðila á hans vegum skal hann gera viðhlítandi ráðstafanir til að draga úr eða bæta tjón eins fljótt og auðið er. Telji Vestmannaeyjabær vanhöld á viðhaldi skal hann tafarlaust óska skriflega eftir úrbótum. Verði tafir á úrlausn áskilur Vestmannaeyjabær sér rétt til að láta annast tilgreind verk á kostnað Eyjatours 1 slf.

Vanræki Eyjatours 1 slf. úrbætur eða aðrar skyldur sínar enn frekar kann það að leiða til riftunar á samningi skv. 9. gr. samningsins.

E.B.B.
15.4

RE KB

Utanhúss

Rekstraraðili mun annast framkvæmdir á Herjólsfbæ að utan, þ.e. viðhald burðarvirkis, lagna utanhúss, yfirborð hinnar umsömdu aðstöðu og lóð. Með því er m.a. átt við:

- Þak.
- Útveggi.
- Annað sem eðli máls fellur undir viðhald utanhúss.

Sérmerkingar utanhúss skulu vera á kostnað rekstraraðila og gerðar í samræmi við markmið hinnar umsömdu aðstöðu svo og reglur Vestmannaeyjabæjar þar sem þær eiga við.

5. Samnýting

Vestmannaeyjabær skal í samráði við rekstraraðila hafa heimild til endurgjaldslausrar notkunar á húsinu undir starfsemi á hans vegum. Þar undir falla til að mynda heimsóknir nemenda Grunnskóla Vestmannaeyja o.fl.

Vestmannaeyjabær skal hafa heimild til endurgjaldslausrar notkunar á aðstöðunni á Þjóðhátíð í Vestmannaeyjum um verslunarmannahelgi á ári hverju. Miða skal við notkun aðstöðunnar frá miðvikudegi fyrir verslunarmannahelgi til og með mánudagsins eftir.

6. Rekstrarkostnaður.

Engin leiga greiðist fyrir aðstöðuna svo fremi sem Eyjatours 1 slf. fylgir ákvæðum samnings þessa um rekstur, nýtingu og framtíðarsýn Herjólsfbæjar.

Eyjatours 1 slf. er heimilt að taka gjald fyrir inngöngu í Herjólsfbæ í þeim tilgangi að standa straum af rekstrarkostnaði.

Með rekstrar- og viðhaldskostnaði samkvæmt 2. mgr. eru m.a. átt við eftirfarandi atriði:

- Rekstur allra kerfa sem eru í hinu umsamda húsnæði svo sem sýningarkerfi fyrir hljóð og mynd og hvað annað af því tagi er kann að vera í húsnæðinu eða verði komið upp á samningstíma.
- Þrif.
- Húsvörslu og öryggisgæslu á starfstíma.
- Sorphirðu og kostnað við nauðsynlega aðstöðu.
- Allan annan rekstrarkostnað sem eðli málsins samkvæmt fellur undir rekstrarkostnað rekstraraðila.

Vestmannaeyjabær greiðir fasteignagjöld og önnur opinber gjöld sem lögð eru á hann vegna eignarinnar.

7. Samningstími

Samningurinn er til fjögurra ára og gildir frá undirskriftardegi til 31. maí 2025. Ef misbrestur er á samningnum og rekstrinum hætt er 6 mánaða gagnkvæmur uppsagnarfrestur samningsins miðað við næstu mánaðamót. Samningur lýkur í lok samningstímans án sérstakrar uppsagnar eða tilkynningar af hálfu aðila.

E.D.B.
1.5.14

AE KB

Að loknum samningstíma skal verkefnið endurmetið. Ef báðir aðilar eru sáttir með stöðu mála er heimild til framlengingar á samningi þessum.

Eyjatours 1 slf. er óheimilt að framleigja hina umsömdu aðstöðu nema með sérstöku samþykki Vestmannaeyjabæjar.

8. Gjaldprot.

Verði krafist gjaldprotaskipta á búi rekstraraðila, eða þurfi hann að leita nauðasamninga fellur samningur þessi sjálfkrafa úr gildi.

9. Riftun samnings

Eyjatours 1 slf. er heimilt að rifta samningnum í eftirtöldum tilvikum:

- Ef réttur rekstraraðila er verulega skertur vegna laga eða opinberra fyrirbæla.
- Ef Vestmannaeyjabær brýtur ítrekað eða verulega gegn rétti rekstraraðila hvað varðar umsamin afnot eða umráð yfir hinni umsömdu aðstöðu.
- Ef húsnæðið spillist á samningstíma af ástæðum sem ekki verða raktar til rekstraraðila svo að það nýtist ekki lengur til fyrirhugaðra nota.

Vestmannaeyjabæ er heimilt að rifta samningnum í eftirtöldum tilvikum:

- Ef rekstraraðili sinnir ekki skyldum sínum og markmiðum verkefnisins samkvæmt samningi þessum. Þó skal vera búið að gefa skriflega áminningu og gefa hæfilegan tíma til úrbóta áður en til riftunar kemur.
- Ef rekstraraðili misnotar heimild sína samkvæmt samningi þessum. Fellur m.a. undir þennan lið að veita ekki endurgjaldslaus afnot af aðstöðunni um verslunarmannahelgi á hverju ári, sbr. 5. gr.
- Ef aðstaðan spillist vegna slæmrar umgengni eða hirðuleysis þess sem ber ábyrgð á aðstöðunni.
- Ef rekstraraðili vanrækir að öðru leyti en hér að ofan greinir skyldur sínar samkvæmt samningi þessum eða lögum á svo stórfelldan hátt að riftun samnings telst eðlileg eða nauðsynleg.

10. Ágreiningsmál.

Ef ágreiningur rís um framkvæmd samnings þessa eða túlkun hans, skulu aðilar reyna að leita allra leiða til að leysa ágreininginn með friðsamlegum hætti. Takist ekki að leysa ágreiningsmál skal það rekið fyrir Héraðsdómi Suðurlands.

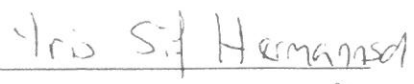
Samningur þessi er gerður í tveim samhljóða eintökum og skal hvor aðili fyrir sig halda einu eintaki.

Vestmannaeyjum, 1. júní 2021

F.h. Vestmannaeyjabæjar

F.h. Eyjatours 1 slf.


Katrín Björnsdóttir


Einar Birgir B.

