ÍÞRÓTTAHÚS KLEFABYGGING
VERKFUNDAGERÐ
Umhverfis og Framkvæmdasvið Vestmannaeyjabæjar

Fundarstjóri: Brynjar Ólafsson			**Fundur nr. :**	05
Fundarritari: Björgvin Björgvinsson			**Fundarstaður:**	Ráðhús
			Dagsetning:	4.11.2026
Fundarmenn			**Frá kl. :**	11:00
Brynjar Ólafsson.	BÓ	Framkvæmdastjóri umhverfis- og framkvæmdasviðs	**Til kl. :**	12.00
Georg Skæringsson	GG	Verkefnastjóri umhverfis- og framkvæmdasviðs		
Björgvin Björgvinsson	BB	Hönnuður TPZ teiknistofa		
Magnús Sigurðsson	MS	Verktaki SOGO		
Ingi Sigurðsson	IG	Verktaki SOGO		
Eyvindur Guðmundsson	EG	Byggingarstjóri		
Hannes K Sigurðsson	HS	Formaður Framkvæmda-og hafnarráðs		
Erlingur Guðbjörnsson	EG	Aðalmaður Framkvæmda-og hafnarráðs		
~~Hákon H Bjarnason~~	HB	Umsjónamann Íþróttamiðstöðvar		
Dreifing: Fundarmenn			**Næsti fundur:**	**18.11.2026 kl 11:00**

Aðilar verks

Verkkaupi: Vestmannaeyjabær, Umhverfis og framkvæmdasvið Kirkjuvegi 50, S:488-2530
Umsjón: Brynjar Ólafsson framkvæmdastjóri umhverfis-og framkvæmdasviðs Vestmannaeyjabæjar brynjar@vestmannaeyjar.is S-772-1130

Ráðgjafar' TPZ teiknistofa Björgvin Björgvinsson, bb@teiknistofa.is S:897-9627
Dolli raflagnahönnun Þorleifur Dolli Hjálmarsson dolli@dolli.is S-897-1156
Eftirlit Umhverfis- og framkvæmdasvið Vestmannaeyjabæjar
Eftirlitsmaður Georg Skæringsson verkefnastjóri georg@vestmannaeyjar.is S-892-7524
Byggingarstjóri Eyvindur Guðmundsson eyvindur@snorri.biz S-860-6488
Verkefnisstjórn: Björgvin Björgvinsson TPZ teiknistofa bb@teiknistofa.is S-897-9627
Verktaki Magnús Sigurðsson Byggingarverktakar SOGO sogo@eyjar.is S-893-3095

Málsnr		Verklok:	Ábyrgur :
00	**Síðasta fundargerð:** Fundargerð verkfunda nr-4 samþykkt		
01	**Umsjón verktaka:** Magnús Sigurðsson		
02	**Tryggingar:** Verktrygging 10%		
03	**Samningar:** Verksamningur undirritaður		
04	**Öryggismál:**		

	ÖHU-áætlun liggur fyrir. VF05: Verktaki gerir áhættugreiningar og setja upp slökkvitæki í aðstöðu. Gera þarf helstu áhættugreiningar fyrir eftirfarandi verkþáttum. Gera frekar færri en of margar áhættugreiningar en hafa helstu verkþætti sem vega mest tengt hættu, og hafa undirritaða af starfsmönnum inn í vinnuskúr. • Tengt vinnuvélum. • Vinna í hæð • Rafstrengjum • Mótavinna • O.fl.. eins og við á. Starfsmenn þurfa að fá kynningu tengt ÖHU varðandi áhættumat o.fl.. Gera áhættugreiningar og fara vel yfir áður en byrjað er á nýjum verkþáttum. Fara yfir öryggi á verkstað reglulega og fylgja eftir að sé í lagi. Hafa gætur á umferð ferðamanna á svæðinu sérstaklega. Gæta að starfsmenn hafi viðeigandi hlífar sem búið er að yfirfara. Girðing vinnusvæðis - Húsbyggingarverktaki viðheldur henni til verkloka. Setja upp viðeigandi búnað í vinnuaðstöðu • Sjúkrakassa. VF05 • Slökkvitæki. VF05 • Hvar má reykja og hvar ekki (merkja vel). – Verktaki Skráning slysa og öryggisúttektir. • Skráning slysa og næstum slysa. o Ekkert slys bókað. o Ekkert næstum slys skráð. • Öryggisúttektir: . o Verkeftirlit leggur til að öryggisúttektir sé gert reglulega. – ▯ Verkeftirlit leggur til að öryggisúttektir sé gert reglulega. ▯ Öryggisfundir fara fram reglulega .		
05	**Aðstaða verktaka:** Efni geymt á verkstað innan girðingar og hjá verktökum		
06	**Vinnutími** 8:00-19:00		
07	**Áfangaskýrslur** Gerðar verða áfangaskýrslur eftir framgangi verks. Verktaki og byggingarstjóri sjá um þær. Innri úttektir skv. gæðakerfi aðalverktaka.		
08	**Veðurfar** Ekki hægt að hreyfa byggingarkrana einn dag vegna veðurs.		
09	**Framkvæmdir frá seinasta verkfundi**		

	Milliveggir komnir upp að klefa 105-5. Byrjað að slá undir plötu yfir klefa 106-1 og vestur rýmin. Verið að vinna í innveggjum á gangi þar sem útskot eru. Byrjað að leggja lagnir í efri plötu. Búið að steypa vesturtröppur milli hæða. Botnplötur komnar yfir klefa 106-5. Pípari og rafvirki kallaðir til eftir framgangi verks .		
10	**Vinnutími:** Vinnutími verður almennt frá 8:00-19:00 og eftir þörfum		
11	**Mannafli og tæki** **Starfmenn** SOGO 2-3 starfmenn Steini pípari 1 starfmaður Kallinn byggir ehf 9 starfmenn. starfsmenn í uppslætti Geisli 1-2 starfsmenn eftir þörfum Eyjablikk ekki byrjaðir **Tæki** Byggingarkrani Hjólagrafa Vörubíl		
12	**Undirverktakar:** Kallinn byggir ehf Geisli Steini pípari Eyjablikk Gröfuþjónusta Brinks ehf á vegum verkkaupa		
13	**Staða verksins** **1. Jarðvinna** Flot og sökklar í rýmum 105-5 lokið. **2. Burðarvirki** Byrjað að slá upp fyrir undirstöðum frá vestri til austur 2/3 lokið. **3. Lagnir** Fylgja uppslætti á undirstöðum **3.4. Loftræsing** Ekki byrjað **4. Rafmagn** Jarðskaut gert. skv. teikningum rafmagnshönnuður lokið. **5. Frágangur innanhúss** Ekki hafið		

	6. Ekki notað **7. Frágangur utanhúss** Ekki hafið **8. Ekki notað** **9. Reiknisverk** Engin reiknis verk þar sem af er framkvæmdum		
14	**Verkáætlun/áætlun fyrir næsta fund:** Milliveggir í klefa 105-1 og 105-2. Slá undir plötu á ganginum við klefa 106-1 og 106-2. Sökklar í kringum lyftustokk. Byrja að slá upp fyrir útveggi á 2.hæð. Inntök verða klár. Steypa botnplötur til austurs, yfir gang og klósett/sérrými.		
15	**Verkáætlun** Verið að vinna í henni og áætlað að uppsteypu verði lokið í apríl 2027. Gert ráð fyrir að verki verði lokið 2028 sbr. ákvæði verksamnings. Verkáætlun verði lögð fram á næsta fundi.		
16	**Breytingar teikningar magnskrá verklýsing** 1. Götum breytt undirstöðum þegar hæð á eldri lögnum lá fyrir. 2. Lögnum breytt i samræmi við hæðir á eldri lögnum og eldri lagnir tengdar. 3. Anddyri stækkar til norður og byggt verður bygging 25.5x18.7m á tveimur hæðum með 10m tengibyggingu sem tengist nýjum búningsklefum . Komið í deiliskipulagsferli gæti verið lokið í desember. 4. Byggingarstjóraskipti lokið þarf að skrá iðnmeistara að nýju. 5. Breytingar á snjóbræðslu norðan við viðbyggingu. Hætt við vegna WorldClass byggingar. 6. Breytingar á staðsetningu á rafmagnstöflu í inntaksrými.		
17	**Efnis útvegunn** Járn: útvegað skv. framgangi verks. Steypa: útveguð skv. framgangi verks Lagnir: hluti fráveitulagna komnar til eyja. Loftræsting: Samstæða samþykkt og í pöntun. Vegg- og golfflísar: Samþykkt og í pöntun.		
18	**Úttektir og mælingar:** Innri úttektir aðalverktaka Daglegt eftirlit á vegum eftirlitsmanna Vestmannaeyjabæjar Áfangaúttektir á vegum byggingarstjóra		
19	**Reikningar** Verkstaða Verkstaða 1-4. Alls **172.587.912 kr.**.		

20	**Athugasemdir verkkaupa** Engar		
21	**Athugasemdir verktaka** Engar		
22	**Viðbótarverk/Aukaverk:** Rif á anddyri, loka til bráðabirgða, fjarlægja raflagnir og pípulagnir. (það á eftir að staðfesta hvort þetta sé aukaverk eða hluti af tilboði)		
23	**Áætluð verklok:** Samkvæmt verksamningi		
24	**Samskipti:** Verkfundir á tveggja vikna fresti og önnur samskipti í gegnum eftirlitsmann verkkaupa		
25	**Önnur mál:** Engin .		

Fh. Verkkaupa

Fh. Verktaka

Dreifing

Brynjar Ólafsson.	Brynjar@vestmannaeyjar.is
Georg Skæringsson	georg@vestmannaeyjar.is
Björgvin Björgvinsson	bb@teiknistofa.is
Magnús Sigurðsson	sogo@eyjar.is
Eyvindur Guðmundsson	eyvindur@snorri.biz
Hannes Sigurðsson	hanneskristinn@gmail.com
Erlingur Guðbjörnsson	erlingur@internet.is
Hákon Bjarnason	hakon@vestmannaeyjar.is
Þorleifur D Hjálmarsson	dolli@dolli.is
Sigurjón Pálsson	sp@teiknistofa.is
Ríkarður T Stefánsson	rikki@teiknistofa.is
Ingi Sigurðsson	ingisig@eyjar.is