



**Afgreiðslufundur Byggingafulltrúa, haldinn í í kjallara Ráðhúss, fimmtudaginn 2. júlí
2026 og hófst hann kl. 11:00**

Fundinn sátu:, Dagný Hauksdóttir starfsmaður, Rannveig Ísfjörð starfsmaður

Dagskrá:

1. Búhamar 54 - 202604152

Tekið fyrir að lokinni grenndarkynningu. Engar athugasemdir bárust. Björgvin Björgvinsson fyrir hönd lóðarhafa að Búhamri 54 sækir um byggingarleyfi fyrir einbýlishús, sbr. innsendar teikningar.

Stærðir: 207,9 m²

Staðfesting á að lífsferilsgreiningu hafi verið skilað inn til HMS liggur fyrir.

Teikning: Björgvin Björgvinsson

Niðurstaða

Framkvæmdin er í umfangsflokki 2. Gögn liggja fyrir skv. 2. mgr. 2.4.1 gr. byggingarreglugerðar. Byggingaráform eru samþykkt.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi liggur fyrir:

- Aðal- og séruppdrættir undirritaðir af aðalhönnuði og staðfestir af byggingarfulltrúa.*
- Yfirlýsingar byggingarstjóra og iðnmeistara um ábyrgð á viðkomandi framkvæmd.*
- Staðfesting á að byggingarleyfisgjöld og önnur tilskilin gjöld hafi verið greidd.*

Niðurstaða afgreiðslufundar felur í sér samþykkt byggingaráforma í samræmi við 11. gr. laga um mannvirki nr. 160 / 2010. Óheimilt er að hefja framkvæmdir fyrr en byggingarfulltrúi hefur gefið út byggingarleyfi í samræmi við 13. gr. laga um mannvirki

nr. 160 / 2010.

2. Búhamar 56 - 202604172

Tekið fyrir að lokinni grenndarkynningu. Engar athugasemdir bárust. Björgvin Björgvinsson fyrir hönd lóðarhafa að Búhamri 56 sækir um byggingarleyfi fyrir einbýlishús, sbr. innsendar teikningar.

Stærðir: 207,9 m²

Staðfesting á að lífsferilsgreiningu hafi verið skilað inn til HMS liggur fyrir.

Teikning: Björgvin Björgvinsson

Niðurstaða

Framkvæmdin er í umfangsflokki 2. Gögn liggja fyrir skv. 2. mgr. 2.4.1 gr. byggingarreglugerðar. Byggingaráform eru samþykkt.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi liggur fyrir:

- Aðal- og sérupprættir undirritaðir af aðalhönnuði og staðfestir af byggingarfulltrúa.*
- Yfirlýsingar byggingarstjóra og iðnmeistara um ábyrgð á viðkomandi framkvæmd.*
- Staðfesting á að byggingarleyfisgjöld og önnur tilskilin gjöld hafi verið greidd.*

Niðurstaða afgreiðslufundar felur í sér samþykkt byggingaráforma í samræmi við 11. gr. laga um mannvirki nr. 160 / 2010. Óheimilt er að hefja framkvæmdir fyrr en byggingarfulltrúi hefur gefið út byggingarleyfi í samræmi við 13. gr. laga um mannvirki nr. 160 / 2010.

3. Áshamar 55 - 202606084

Bragi Magnússon sækir um byggingarleyfi fyrir hönd lóðarhafa að Áshamri 55 vegna stækkunar á bílskúr og byggingar sólhúss á baklóð. Fyrirhuguð stækkun bílskúrs er 10,5 m² og sólhúss 24,8 m². Fyrir liggur undirritað samþykki allra nágranna í raðhúsallengjunni. Auk nágranna við Bessahraun 13.

Teikningar: Bragi Magnússon

Niðurstaða

Gögn liggja fyrir í samræmi við ákvæði 2.3.7. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Byggingarfulltrúi vísar umsókninni til Skipulagsráðs með vísun í gr. 2.4.2. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

4. Ofanleitisvegur 10. - 202209155

Samúel Smári Hreggviðsson, fyrir hönd lóðarhafa að Ofanleitisvegi 10, leggur fram uppfærða aðaluppdrætti. Gerðar hafa verið breytingar á áður samþykktum teikningum þar sem millilofti hefur verið bætt við og neðri hæð endurskoðuð að hluta. Jafnframt fylgir uppfærð skráningartafla.

Teikning: Samúel Smári Hreggviðsson

Niðurstaða

Byggingarfulltrúi samþykkir framlagðar breytingar á aðaluppdráttum og uppfærða skráningartöflu.

5. Goðahraun 3 - 202604041

Erindi tekið fyrir að lokinni grenndarkynningu. Þrjár athugasemdir bárust. Umhverfis- og skipulagsráð hefur farið yfir framkomnar athugasemdir og leggur þær ásamt umsögn sinni fyrir afgreiðslufund byggingarfulltrúa.

Aron Smári Magnússon lóðarhafi að Goðahrauni 3 sækir um byggingarleyfi fyrir einbýlishús sbr. innsend gögn.

Stærðir: Íbúð 0101 - 161,2m² brúttó / 140m² nettó, bílgeymsla 0102 - 47,0m² brúttó / 41,6m² nettó, Samtals 208,2m² brúttó / 181,6m² nettó.

Staðfesting á að lífsferilsgreiningu hafi verið skilað inn til HMS liggur fyrir.

Teikning: Sigurður Smári Benónýsson

Niðurstaða

Framkvæmdin er í umfangsflokki 2. Gögn liggja fyrir skv. 2. mgr. 2.4.1 gr. byggingarreglugerðar.

Byggingaráform eru samþykkt í samræmi við afgreiðslu Umhverfis- og skipulagsráðs.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi liggur fyrir:

- Aðal- og séruppdrættir undirritaðir af aðalhönnuði og staðfestir af byggingarfulltrúa.*
- Yfirlýsingar byggingarstjóra og iðnmeistara um ábyrgð á viðkomandi framkvæmd*

- Staðfesting á að byggingarleyfisgjöld og önnur tilskilin gjöld hafi verið greidd.

Niðurstaða afgreiðslufundar felur í sér samþykkt byggingaráforma í samræmi við 11. gr. laga um mannvirki nr. 160 / 2010. Óheimilt er að hefja framkvæmdir fyrr en byggingarfulltrúi hefur gefið út byggingarleyfi í samræmi við 13. gr. laga um mannvirki nr. 160 / 2010.

6. Vigtartorg Svið - 202606188

Ellert Hreinsson, fyrir hönd Vestmannaeyjabæjar, sækir um byggingarleyfi fyrir nýju útisviði á Vigtartorgi. Um er að ræða 82,8 m² útisvið ætlað fyrir tónleika, viðburði og sýningar. Byggingarlýsing, aðaluppdrættir og önnur fylgigögn liggja fyrir.

Niðurstaða

Sviðið er í samræmi við hönnun á Vigtartorgi sem unnin var af Pétri Jónssyni landslagsarkitekt fyrir Vestmannaeyjabæ.

Byggingaráform samþykkt. Byggingarfulltrúi samþykkir umsókn um byggingarleyfi fyrir útisviði á Vigtartorgi.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi liggur fyrir:

- Aðal- og séruppdrættir undirritaðir af aðalhönnuði og staðfestir af byggingarfulltrúa.*
- Yfirlýsingar byggingarstjóra og iðnmeistara um ábyrgð á viðkomandi framkvæmd*
- Staðfesting á að byggingarleyfisgjöld og önnur tilskilin gjöld hafi verið greidd.*

Niðurstaða afgreiðslufundar felur í sér samþykkt byggingaráforma í samræmi við 11. gr. laga um mannvirki nr. 160 / 2010. Óheimilt er að hefja framkvæmdir fyrr en byggingarfulltrúi hefur gefið út byggingarleyfi í samræmi við 13. gr. laga um mannvirki nr. 160 / 2010.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 11:34.