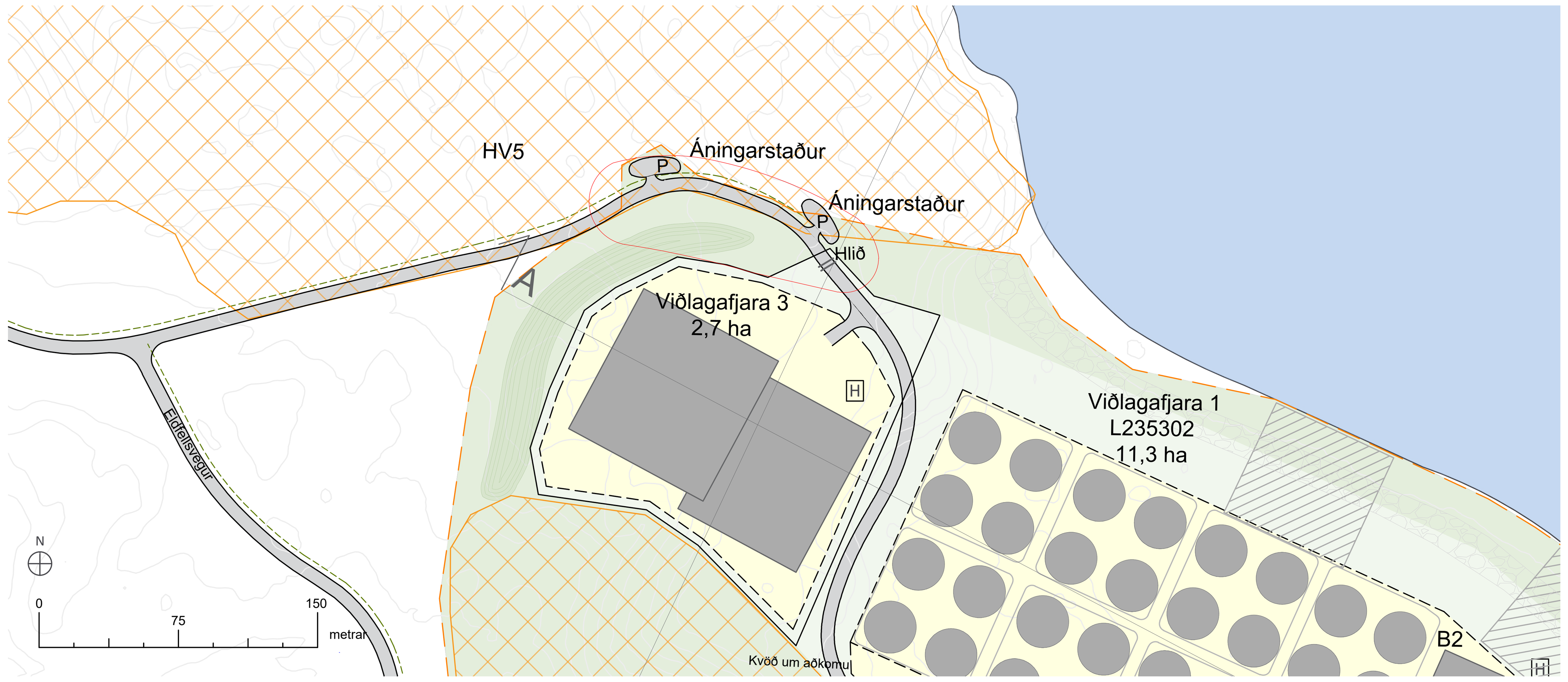
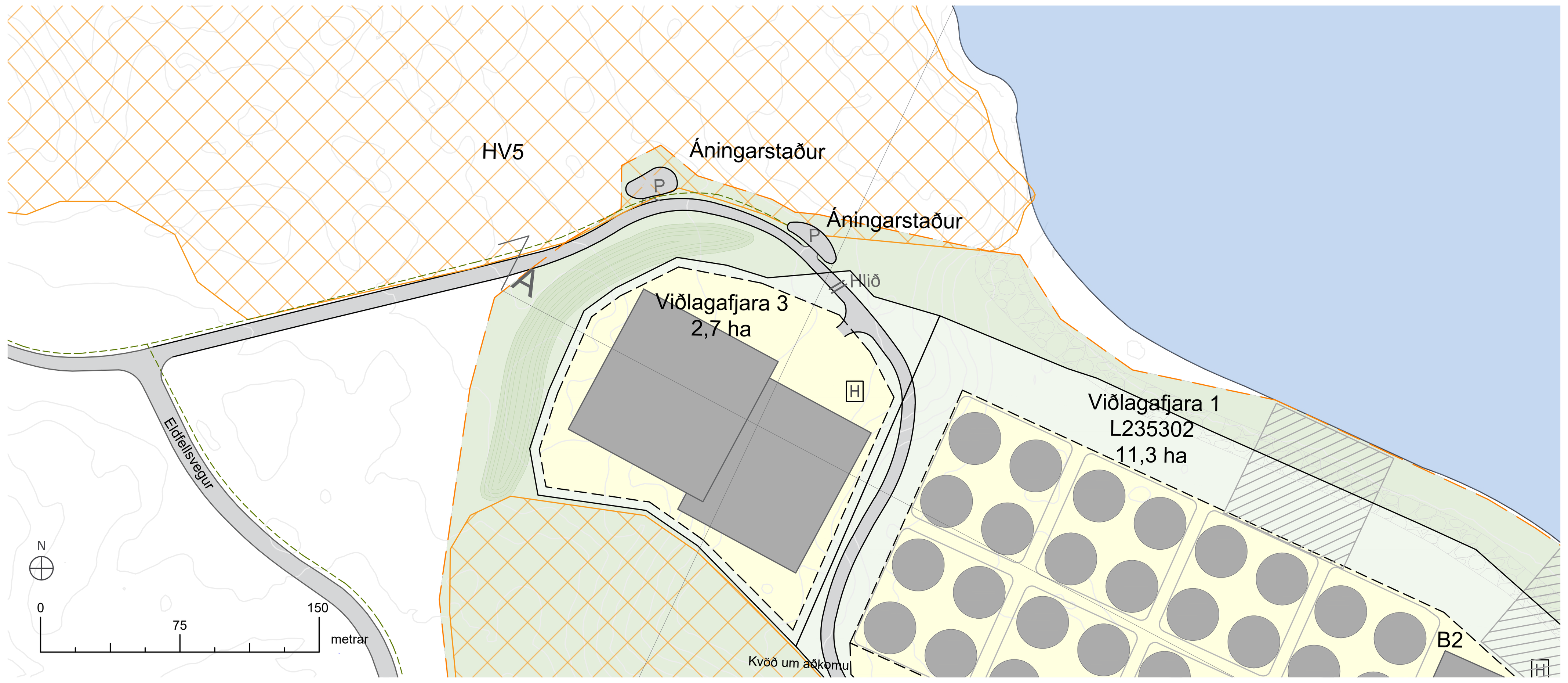
# Iðnaðarsvæðið í Viðlagafjöru

## Deiliskipulagsbreyting

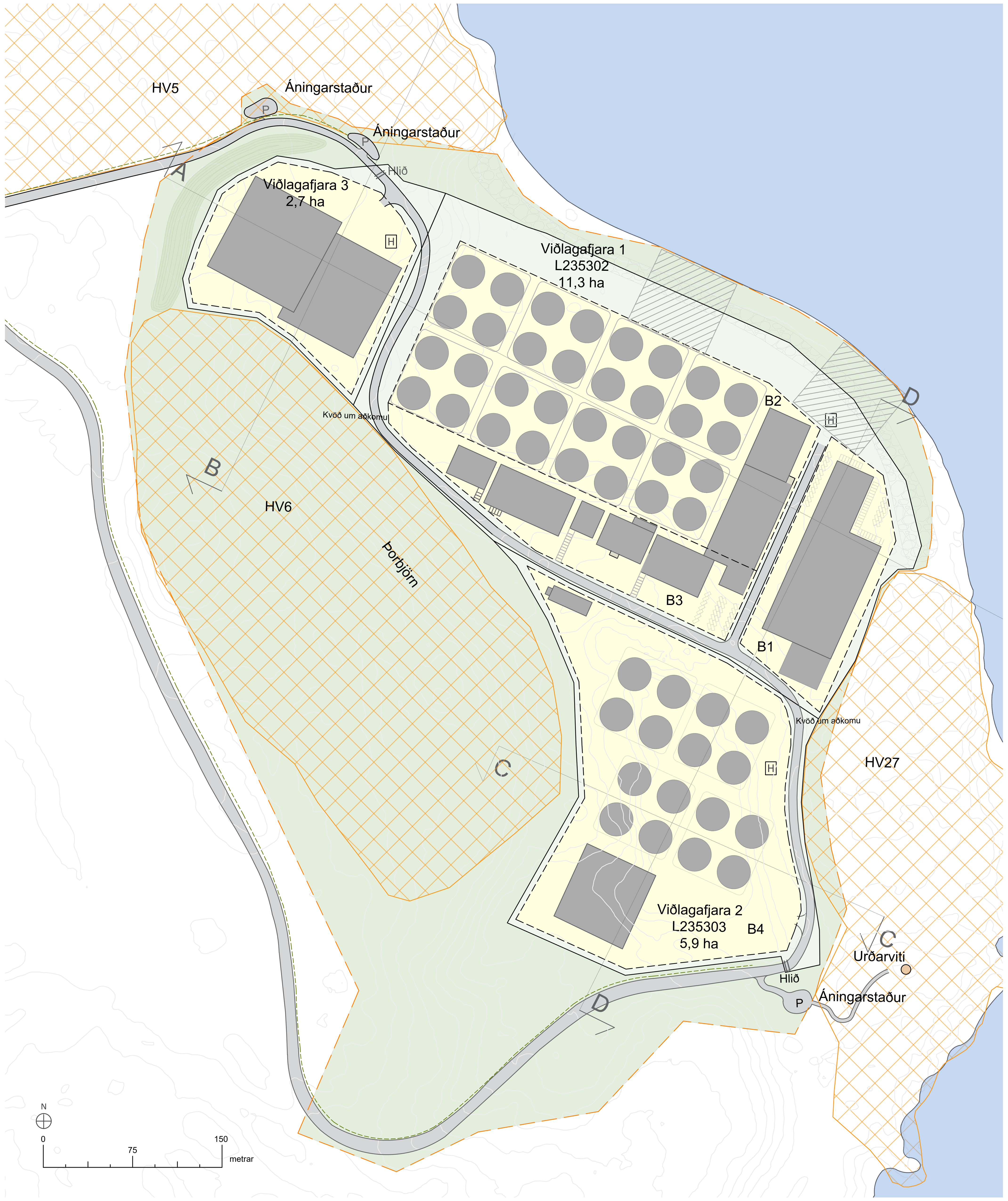
Vestmannaeyjabær



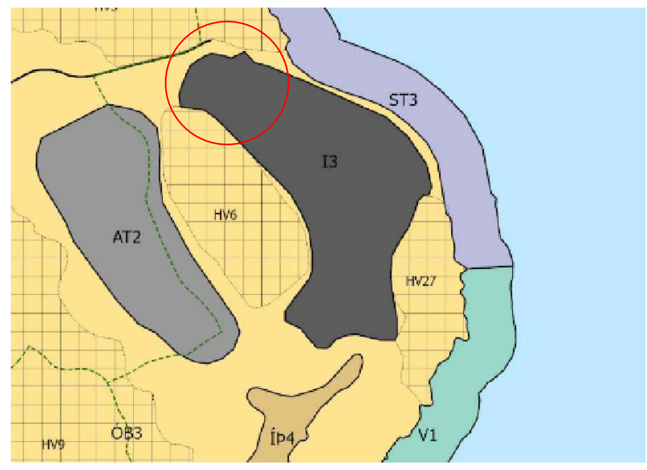

GILDANDI DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR 1:2500




BREYTTUR DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR 1:2500




BREYTTUR DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR 1:2500




HLUTI AÐALSKIPULAGS VESTMANNAEYJABÆJAR 2015-2035 SKV. BREYTINGARTILLÖGU

SKÝRINGAR

- Mörk deiliskipulagsreits
- Ný lóðarmörk
- Bílastæði
- Byggingareitir
- Núverandi byggingar
- Byggingar og tankar - möguleg staðsetning
- Kvöð um lagnir
- Vegir og plön
- 11 ha — Lóðarstærð
- Vatn
- Hreinsivirki - leiðbeinandi staðsetning
- Jarðvegsmön - leiðbeinandi staðsetning
- Hverfisvernd skv. aðalskipulagi
- Áningarstaður
- Brimvarnargarður
- Göngu- og hjólaleiðir
- Mörk deiliskipulagsbreytingar

GREINARGERÐ

Í gildi er deiliskipulag Iðnaðarsvæðisins í Viðlagafjöru sem samþykkt var í B-deild Stjórnartíðinda þann 23. janúar 2023 m.s.b.r. Gerð er óveruleg breyting á uppdrætti skv. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, greinargerð helst óbreytt.

Með breyttu skipulagi er verið að hnika til vegi og áningarstöðum í samræmi við núverandi staðsetningu þeirra auk minnkun lóðar til samræmis.

Deiliskipulagsbreytingin er í samræmi við gildandi aðalskipulag Vestmannaeyjabæjar.

BREYTING DEILISKIPULAGS

Eldfellsvegur og göngustígur að lóðum í Viðlagafjöru frá norðri, ásamt áningarstöðum, eru í gildandi deiliskipulagi staðsett um 7 m norðar en ætlað var.

Með þessari breytingu eru vegurinn, stígurinn og afmörkun áningarstaðanna hliðruð um u.þ.b. 7 m til suðurs í samræmi við núverandi legu vegar og áningarstaðar. Jafnframt er afmörkun lóðarinnar Viðlagafjara 3 leiðrétt við „Hlið“.

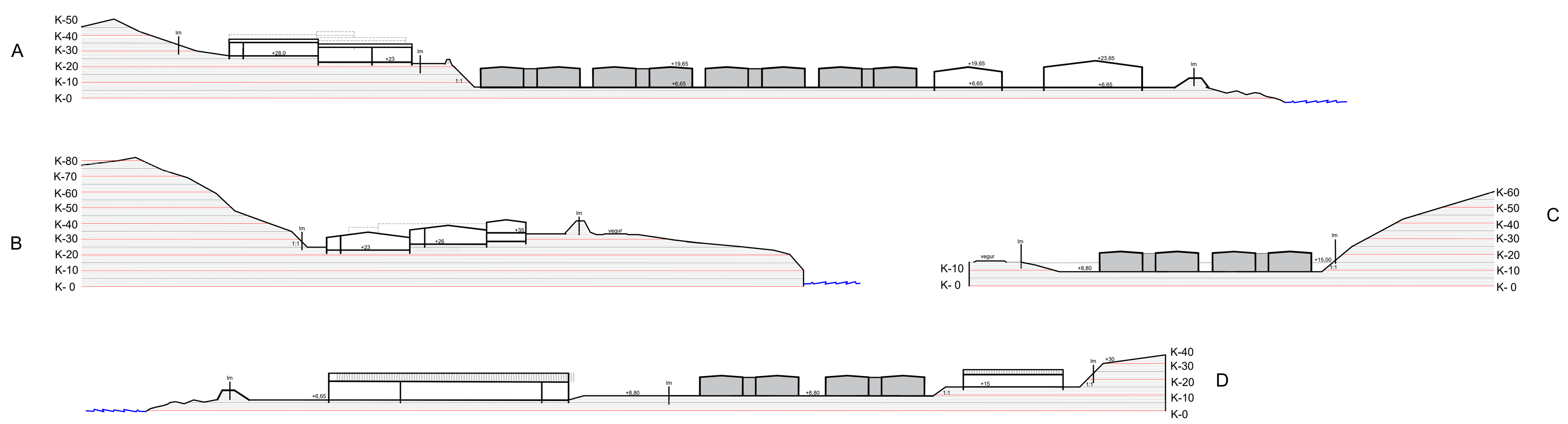
Breyting á stærð lóðarinnar er óveruleg og hefur engin áhrif á þá lóðarstærð sem birt er í deiliskipulagsgreinargerð.

Gerð er grein fyrir umhverfisáhrifum í gildandi skipulagi. Breytingin hefur óveruleg áhrif á gildandi skipulag þar sem aðeins er um litla tilfærslu að ræða.

Með breytingunni er lega Eldfellsvegar í deiliskipulagi leiðrétt og færð út fyrir hverfisverndað svæði, í samræmi við núverandi staðsetningu hans.

Að öðru leiti gilda skilmálar gildandi deiliskipulags með síðari breytingum.

Sniðmyndir




SAMÞYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessi var samþykkt skv. 2. mgr. 43. grein skipulagslaga nr. 123/2010 með síðari breytingum, í sveitarstjórn Vestmannaeyjabæjar þann ____________________

f.h. sveitarfélagsins Vestmannaeyjabæjar

____________________________________________

Auglýsing um gildistöku skipulagsins

var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ____________________

EFLA

Iðnaðarsvæðið í Viðlagafjöru
Vestmannaeyjabær
Deiliskipulagsbreyting

| SKJALALYKILL: | BLAÐSTÆRÐ: | UNNIÐ: | RÝNT: |
|---|---|---|---|
| 113168 | A1 | MMR | HB |
| MÆLIKVARÐI: | DAGS: | DAGS.BREYT: | |
| 1:2500 | 25.08.2026 | | |