

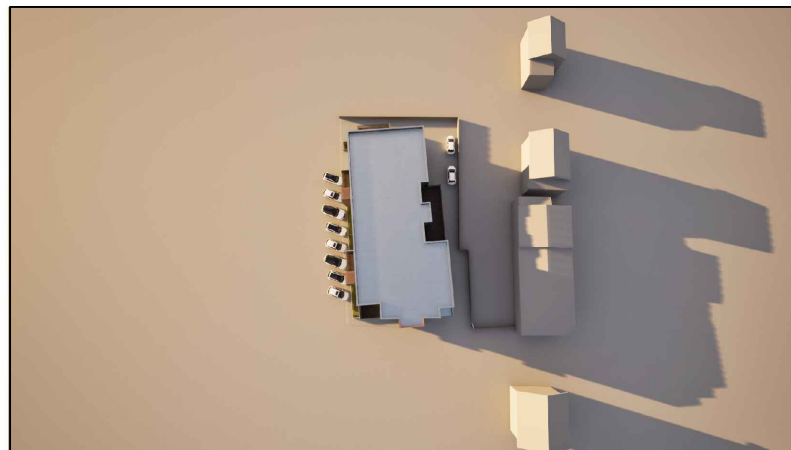
ALÞÝÐUHÚSIÐ VESTMANNAEYJAR - TILLAGA AF BREYTINGU Á BYGGINGU



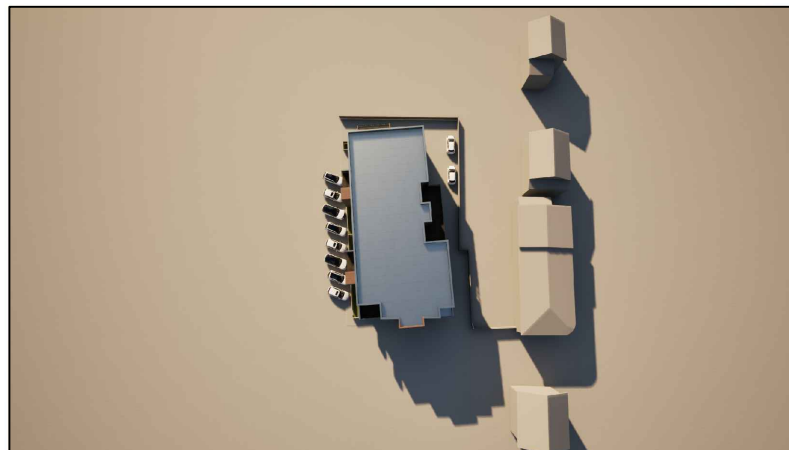
AFSTÖÐUMYND FYRIR BREYTTINGAR
1:500



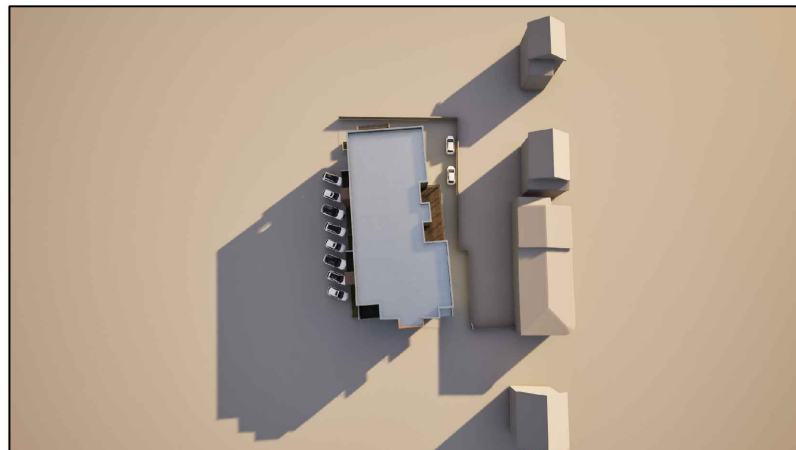
AFSTÖÐUMYND EFTIR BREYTTINGAR
1:500



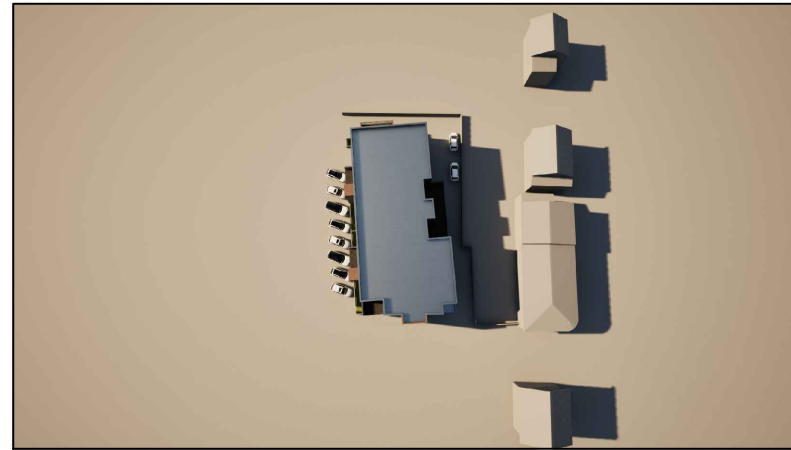
SKUGGAVARP 21 MARS - KL : 09:00



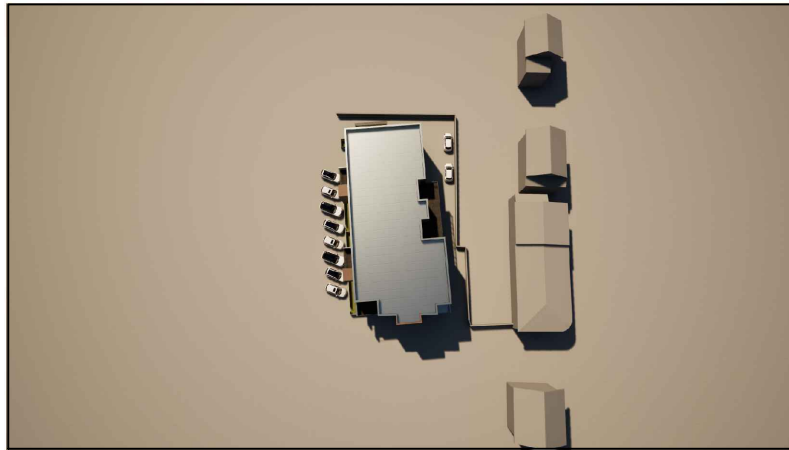
SKUGGAVARP 21 MARS - KL : 12:00



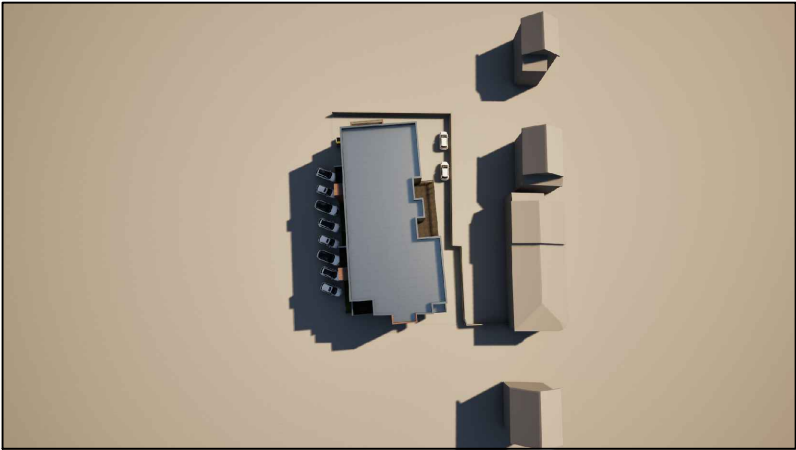
SKUGGAVARP 21 MARS - KL : 17:00



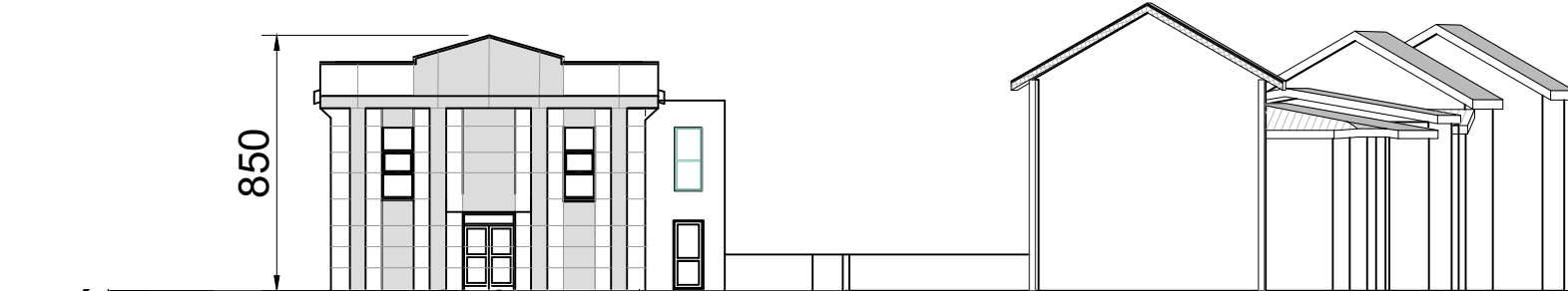
SKUGGAVARP 21 JÚNÍ - KL : 09:00



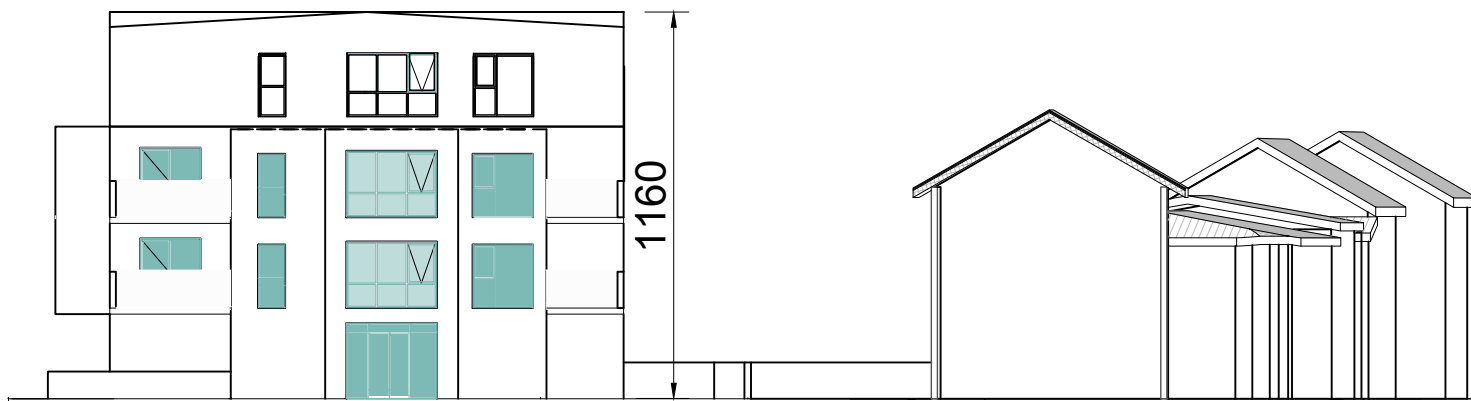
SKUGGAVARP 21 JÚNÍ - KL : 12:00



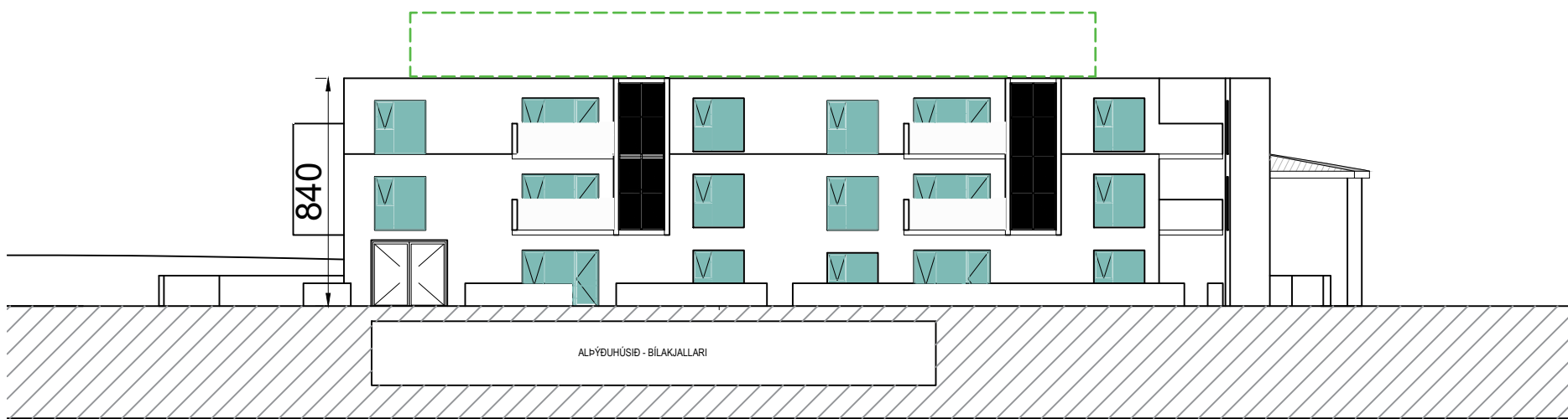
SKUGGAVARP 21 JÚNÍ - KL : 17:00



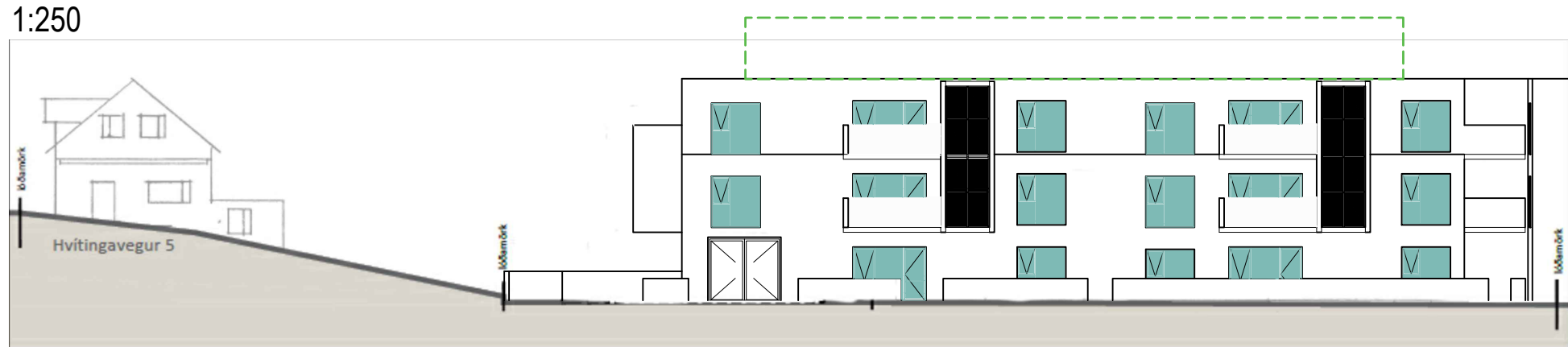
SKÝRINGARMYND - ÁSYND NORDUR FYRIR BREYTINGAR
1:250



SKÝRINGARMYND - ÁSYND NORDUR EFTIR BREYTINGAR
1:250

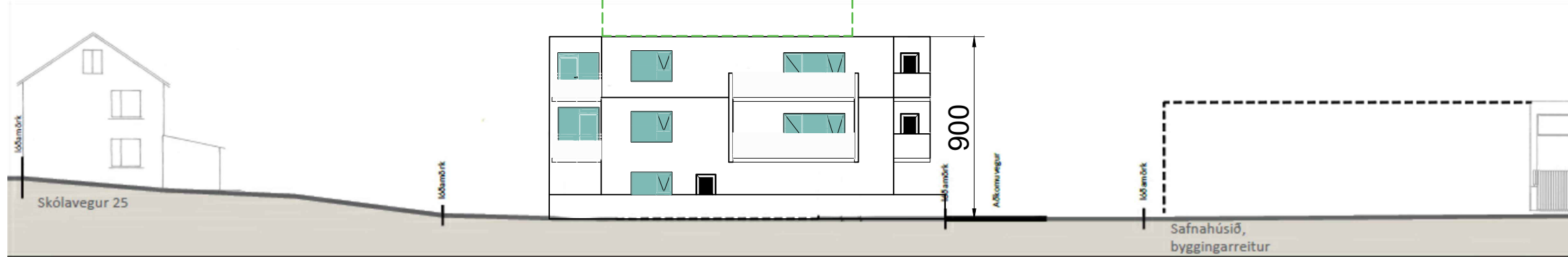


SKÝRINGARMYND - ÁSYND AUSTUR EFTIR BREYTINGAR
1:250

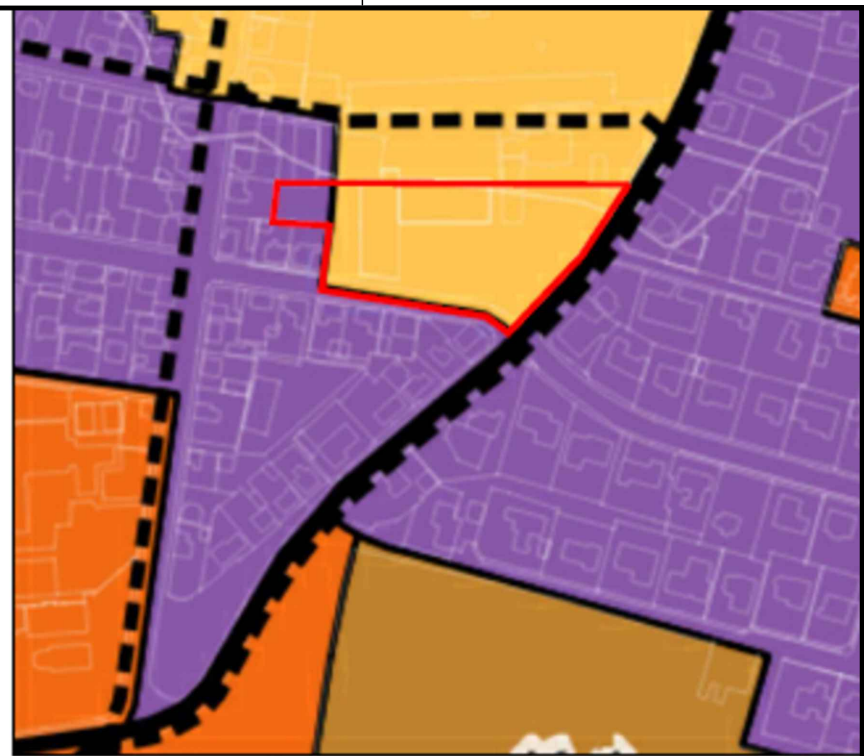


Skýringarmynd/kennisnið D-D: Skólavegur 21c í mkv. 1:200

SKÝRINGARMYND - KENNISNIÐ A - SKÓLAVEGUR 21 B
1:250



SKÝRINGARMYND - KENNISNIÐ B - SKÓLAVEGUR 21 B
1:250



Skýringarmynd:
Hluti aðalskipulags Vestmannaeyja 2015-2035

Skýring
Gerð er tillaga af breytingu á byggingu sem stendur á skólavegi 21b. Við núverandi hús verður byggð nýbygging með stigahúsi og bílakjallara. Stigahús mun tengja allar hæðir og geta íbúar gengið inni íbúðir frá ráðhúströð sem og bílakjallara. Gestir og almenningur geta gengið inn frá ráðhúströð.

Hlutverk jarðhæðar býður möguleika á að halda óbreyttri starfsemi eða breyta í íbúðir.

Íbúðir frá jarðhæð að þriðju hæð - Áætlaðar stærðir íbúða í fermetrum

3 Hæðir
1 Hæð = 2 íbúðir, stærð íbúða ≈ 210 m²
2 Hæð = 2 íbúðir, stærð íbúða ≈ 240 m²
3 Hæð = 2 íbúðir, stærð íbúða ≈ 240 m²

Áætlaðar stærðir - brúttó

Bílakjallari	≈ 300 m ²
1 Hæð	≈ 520 m ²
2 Hæð	≈ 525 m ²
3 Hæð	≈ 525 m ²
Samtals	≈ 1870 m ²

Íbúðir frá jarðhæð að fjórðu hæð - Áætlaðar stærðir íbúða í fermetrum

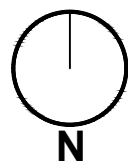
4 Hæðir
1 Hæð = 2 íbúðir, stærð íbúða ≈ 210 m²
2 Hæð = 2 íbúðir, stærð íbúða ≈ 240 m²
3 Hæð = 2 íbúðir, stærð íbúða ≈ 240 m²
4 Hæð = 2 íbúðir, stærð íbúða ≈ 110 m²

Áætlaðar stærðir - brúttó

Bílakjallari	≈ 300 m ²
1 Hæð	≈ 520 m ²
2 Hæð	≈ 525 m ²
3 Hæð	≈ 525 m ²
4 Hæð	≈ 405 m ²
Samtals	≈ 2285 m ²

Skýringar

- Deiliskipulagsmörk
- Svæði sem breyting nær til
- Bílakjallari
- Núverandi byggingar
- Byggingareltur
- Alþýðuhús 4H
- Lóðamörk
- Lóðastærðir
- Nýir byggingarreltir
- Bundin byggingarlinna
- Bílastæði, leiðbeinandi staðsetning
- Ákvæði um götutré
- Gróðursvæði, leiðbeinandi
- Gönguleið / gangstétt



STADSETNING : 900 VESTMANNAEYJAR
HEITI : SKÓLAVEGUR 21B ALÞÝÐUHÚSIÐ
TEIKNING : ADALUPPDRATTUR, SÉRTEIKNING
SKÝRING : **VINNUTEIKNING**

VERK/ÚTG : 0000 DAGS : 13/5/2025 MKV : 1:500/A1-1/250_A1 WWW.RIKKISTEFANS.IS
© RÍKI STEFANS HÖNNUN
ÖLL AFRÖT OG AFRITUN TEIKNINGA AD HLUTA EÐA HÉLD ER HÁÐ SKRIFLEGLU LEYFI HÖFUNDA

