

Vestmannaeyjum 08.06.2026

Fyrir hönd *Herjólfur stúka nr.4 I.O.O.F. Strandvegi 45A* Vestmannaeyjum óska ég eftir að endurskoðuð verði bókun 20240287 vegna ramps við Strandveg 45. Sem hefur tekið breytingum frá því að sótt var um byggingarleyfi. Á aðaluppdrætti sem var lagður fram og gefið var út byggingarleyfi eftir grenndarkynningu. Á þeim uppdrætti var rampur málsettur. Um var að ræða lágmarksbreidd og um aðaluppdrátt að ræða en ekki verkeikningar. Þegar gerðar voru verkeikningar var rampur breikkaður í 1.2m auk veggjar fyrir handrið. Gangstétt er 2.8m því standa eftir 1.4m af gangstétt. Á þessu tímamarki var ekki lagðir fram nýr uppdráttur sem sýni þessar breytingar og ekki óskað eftir meiri hluta af bæjarlandi sem er miður. Þegar óskað varð eftir öryggisúttekt voru lagðar inn reyndarteikningar með breytingum frá samþykktum teikningum. Breytingarnar fólu í sér að aðkoma og öryggi að húsinu hefur verið stórbætt fyrir fatlaða bæði um hurð á austan og um aðalhurð að norðan. Víða í Vestmannaeyjum eru rampar og tröppur á bæjarlandi sem hafa bætt aðkomu fatlaðra en því miður að einhverju leiti skert umferð um gangstéttar.

Bókanir vegna viðbyggingar og breytinga á byggingar *Herjólfur stúka nr.4 I.O.O.F. Strandvegi 45A* Vestmannaeyjum

10. 201804057 - Strandvegur 45-47 umsókn um samruna lóða.

Guðmundur Gíslason f.h. Oddfellow húsfélags sækir um samruna lóða í eigu félagsins við Strandveg 45A og 47.

Niðurstaða

Erindi samþykkt. Ráðið felur Skipulags- og byggingarfulltrúa framgang erindis.

6. 202206095 - Strandvegur 45A. Umsókn um niðurrif

Tekið fyrir erindi frá Oddfellow, húsfélag. Sótt er um leyfi fyrir niðurrifi á Strandvegi 45A, mhl. 01 og 02, í samræmi við innsend gögn.

Niðurstaða

Erindi samþykkt með fyrirvara um að eignin sé veðbandalaus.

1. 202402087 - Strandvegur 45A. Umsókn um byggingarleyfi

Herjólfur stúka nr.4 I.O.O.F. Strandvegi 45A. sækir um leyfi fyrir viðbyggingu við austurhlið og breytingum á húsnæði félagsins Strandvegi 45A, í samræmi við framlögð gögn.

Teikning: Björgvin Björgvinsson

Niðurstaða

Byggingarfulltrúi vísar umsókninni til Skipulagsráðs með vísun 5. mgr. 2.4.2. gr. byggingarreglugerðar.

1. 202402087 - Strandvegur 45A. Umsókn um byggingarleyfi

Borist hefur umsókn frá Oddfellow, Herjólfur stúka nr.4 I.O.O.F. Strandvegi 45A. Sótt er um leyfi fyrir viðbyggingu við austurhlið og breytingum á húsnæði félagsins Strandvegi 45A, sbr. innsend gögn Björgvins Björgvinssonar. Umsókninni var vísað til umsagnar Skipulagsráðs af 45. afgreiðslufundi byggingarfulltrúa.

Niðurstaða

Ráðið felur skipulagsfulltrúa að grenndarkynna erindið sbr. skipulaglögum nr. 123/2010.

1. 202402087 - Strandvegur 45A. Umsókn um byggingarleyfi

Tekið fyrir að lokinni grenndarkynningu Skipulagsráðs. Herjólfur stúka nr.4 I.O.O.F. Strandvegi 45A. sækir um leyfi fyrir viðbyggingu við austurhlið og breytingum á húsnæði félagsins Strandvegi 45A, í samræmi við framlögð gögn. Teikning: Björgvin Björgvinsson

Niðurstaða

Erindi samþykkt í samræmi við athugasemdir byggingarfulltrúa dags. 11. apríl 2024. Samrýmist lögum nr. 160/2010.

5. 202402087 - Strandvegur 45A. Umsókn um byggingarleyfi

Björgvin Björgvinsson fyrir hönd eigenda að Strandvegi 45A sendir inn uppfærðan aðaluppdrátt. Helstu breytingar eru stækkun á rampi framan við húsið sem nær 1,40m út fyrir byggingarreit. Áður samþykktur rampur náði 1,0m út fyrir byggingarreit.

Niðurstaða

Erindi vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagsráðs.

4. 202402087 - Strandvegur 45A. Umsókn um byggingarleyfi

Erindi vísað af 79. afgreiðslufundi byggingarfulltrúa til umsagnar umhverfis- og skipulagsráðs. Björgvin Björgvinsson fyrir hönd eiganda að Strandveg 45A sendir inn uppfærðan aðaluppdrátt. Helstu breytingar eru stækkun á rampi framan við húsið sem nær 1,4 m út fyrir byggingarreit. Áður samþykktur rampur náði 1,0 m út fyrir byggingarreit.

Niðurstaða

Ráðið getur ekki orðið við erindinu enda nær rampur fyrir hreyfihamlaða 0,4 m út fyrir samþykkt ráðsins um afnot af bæjarlandi. Lóðarhafi skal draga úr breidd rampsins þannig að hann falli innan áður samþykkt svæðis.

[9812-3 Strandvegur 45 Aðaluppdráttur.2026.pdf](#)

4. 202402087 - Strandvegur 45A. Umsókn um byggingarleyfi

Erindi vísað af 79. afgreiðslufundi byggingarfulltrúa til umsagnar umhverfis- og skipulagsráðs. Björgvin Björgvinsson fyrir hönd eiganda að Strandveg 45A sendir inn uppfærðan aðaluppdrátt. Helstu breytingar eru stækkun á rampi framan við húsið sem nær 1,4 m út fyrir byggingarreit. Áður samþykktur rampur náði 1,0 m út fyrir byggingarreit.

Niðurstaða

Ráðið getur ekki orðið við erindinu enda nær rampur fyrir hreyfihamlaða 0,4 m út fyrir samþykkt ráðsins um afnot af bæjarlandi. Lóðarhafi skal draga úr breidd rampsins þannig að hann falli innan áður samþykkt svæðis.

[9812-3 Strandvegur 45 Aðaluppdráttur.2026.pdf](#)

Á grundvelli bókunar 4. 20240287. Þar sem ekki er orðið við umræddri breytingu frá samþykktum aðaluppdráttum . Því óskar Herjólfur stúka nr.4 I.O.O.F. Strandvegi 45A Vestmannaeyjum. Að hún verði endurskoðuð á grundvelli þess að verið er að bættu aðkomu fatlaðar að húsinu og skerðing á umferð um gangstétt ætti ekki að vera til vandræða.

F.h

Herjólfur stúka nr.4 I.O.O.F.

Björgvin Björgvinsson