Skráningartafla:	Skildingavegur 14				Skrásetjari:	Davíð Árnason
Landeignanúmer:	L161263				Kennitala:	090886-2909
Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 5.03	Dags.:	16/02/2026

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			232.3	0.0	8.5	0.0	232.3	4.7			908.4	191.2	227.6		704.838
		Botn											23.6				
	01	**1. hæð**			118.1	0.0	8.5	0.0	118.1	4.7			441.3	99.0	113.4		
A	0101	**Iðnaður**	N	0101	115.3				115.3	4.7	0.20	3.65	393.1	97.7	110.6	3.41	333.157
A	0102	**Stigagangur**	U	0201	2.8		8.5		2.8		3.65	3.65	48.2	1.3	2.8	3.65	4.745
	02	**2. hæð**			114.2	0.0	0.0	0.0	114.2	0.0			443.5	92.2	114.2		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	114.2				114.2		3.45	4.44	443.5	92.2	114.2	3.88	357.736
C	0202	**Svalir**	S	0201	1.2				1..2							1.00	1.200

Athugasemdir

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Iðnaður**	110.6	333.157	333.157
0201	**Íbúð**	117.0	371.681	371.681
	Alls	**227.6**	704.838	**704.838**

		Botnplata		Hjúpfletir					
					Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	118.4	23.6	118.1	299.3	39.7	118.4	2.2	8.1	45.5

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	232.3			232.3	4.7	884.8	191.2	227.6
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	9.2							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						23.6		
Samtals:	**241.5**	**0.0**	**0.0**	**232.3**	**4.7**	**908.4**	**191.2**	**227.6**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**227.6**	**118.4**	**1.92**

Landnúmer: L161263
Staðgreinir:

Skildingavegur 14

Skrásetjari: Davíð Árnason
Dagsetning: 3.júní 2026

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m^2)	U $W/(m^2 K)$	U· A W/K
Þak	Létt timburþak	118.4	0.20	23.68
Steyptir veggir	180mm, steinað	217.7	0.40	87.08
Léttir veggir	Ekki	0.0	0.30	0
Gólf	120 mm plata á fyll.	103.8	0.30	31.14
Gluggar/Hurðir		39.7	2.00	79
		Orkurammi	Σ U· A	221

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m^2)	U $W/(m^2 K)$	U· A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Létt timburþak	118.4	0.24	28	175
Steyptir veggir	180mm, steinað	217.7	0.43	93	80
Léttir veggir	Ekki	0.0	0.30	0	133
Gólf	120 mm plata á fyll.	103.8	0.30	13	74
Gluggar		19.9	1.70	34	
Hurðir		19.8	1.66	33	
		Rauntap	Σ U· A	201	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabrýr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Lóðréttar kuldabrýr við úthorn	0.0	0.04	0.00
Láréttar kuldabrýr við plötuskil	45.5	0.83	37.77
Lóðréttar kuldabrýr við útvegg/innvegg	3.4	0.83	2.82
Kuldabrýr við svalir	5.5	0.83	4.57
Kuldabrýr útistigi-útveggur	0.0	0.60	0.00
Kuldabrýr við glugga	65.6	0.04	2.62
Kuldabrýr við hurðir	24.7	0.04	0.99
Sökkull undir útvegg	31.8	0.48	6.54
Sökkull undir innvegg	8.9	0.46	5.26
Aðrar	0.0		0.00
Kuldabrýr	Σ ψ· L		60.6

ORKURAMMI (Tafla 1)		221	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	201		
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	61		
Tafla 2+3	261	Raun	
Er Krafa/Raun>1,0 ?	0.85	Ekki í lagi !	

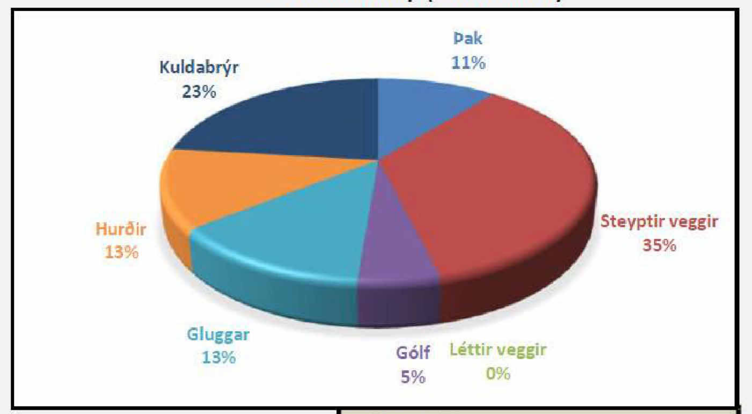
Grein 13.2.4		
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. ^0C	**1.15**	$W/m^2\ ^0C$
Grein 13.3.2		
Útveggir, vegið meðaltal	**0.62**	Í lagi

U- gildi gluggaglerja	
Fast gler	1.10
Opnanlegt fag	1.90

Orkurammi - Yfirlit

Þak	$U_{reglugerð}$	Notað
Létt þak	0.20	X
Uppstólað þak á steypta plötu	0.20	
Viðsnúið þak	0.20	
Kalt þak	0.20	
Annað	0.20	
Steyptir veggir		
Steyptur veggur einangraður að innan	0.40	X
Steyptur veggur einangraður að utan	0.40	
Annað	0.40	
Léttir veggir		
Léttur veggur	0.30	
Annað	0.30	
Gólf		
Gólf - Sökkull með innveggjum	0.30	X
Steypt gólf með gólfgeisla (tvöföld einangrun)	0.30	
Steypt gólf með gólfgeisla (einföld einangrun)	0.30	
Annað	0.30	
Gluggar		
Vegið meðaltal glugga	2.00	X
Hurðir		
Vegið meðaltal hurða	2.00	X

Varmaleiðnitap (sundurliðun)



Niðurstaða		
Orkurammi	221	W/K
Rauntap	261	W/K
Leiðnitap á ferm. gólfs	1.15	$W/m^2\ °C$
Útveggir,vegið meðaltal	0.62	$W/m^2 K$
Aflþörf	14,569	W
Varmaþörf	52,704	kWh/ár

Skildingsvegur 14 - Orkurammi.xlsm

BREYTINGAR

teiknistofa

Kirkjuvegi 23 900 Vestmannaeyjum
SÍMI: 481-2711
tpz@teiknistofa.is
www.teiknistofa.is

VERKHEITI
Skildingavegur 14
900 Vestmmaneyjum
Aðaluppdrættir

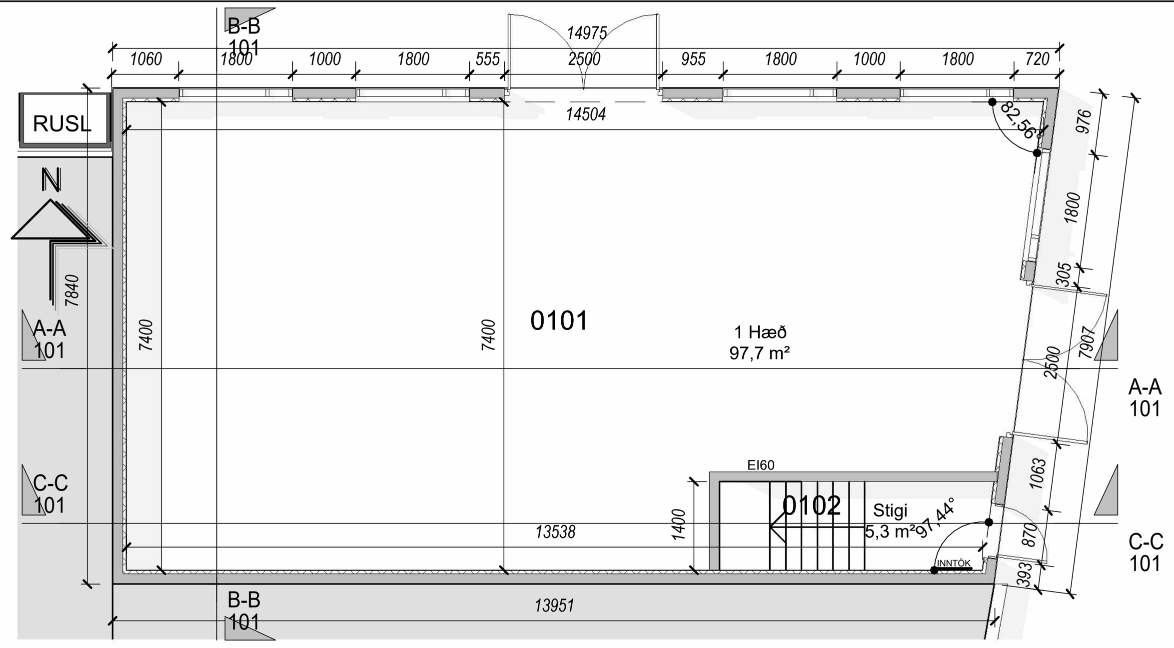
VERK
Skráningartafla og Orkurammi

MÁL: / A1	DAGS.: 15.02.2026
HANNAÐ:	TEIKNAÐ: RS
YFIRFARIÐ: BB	

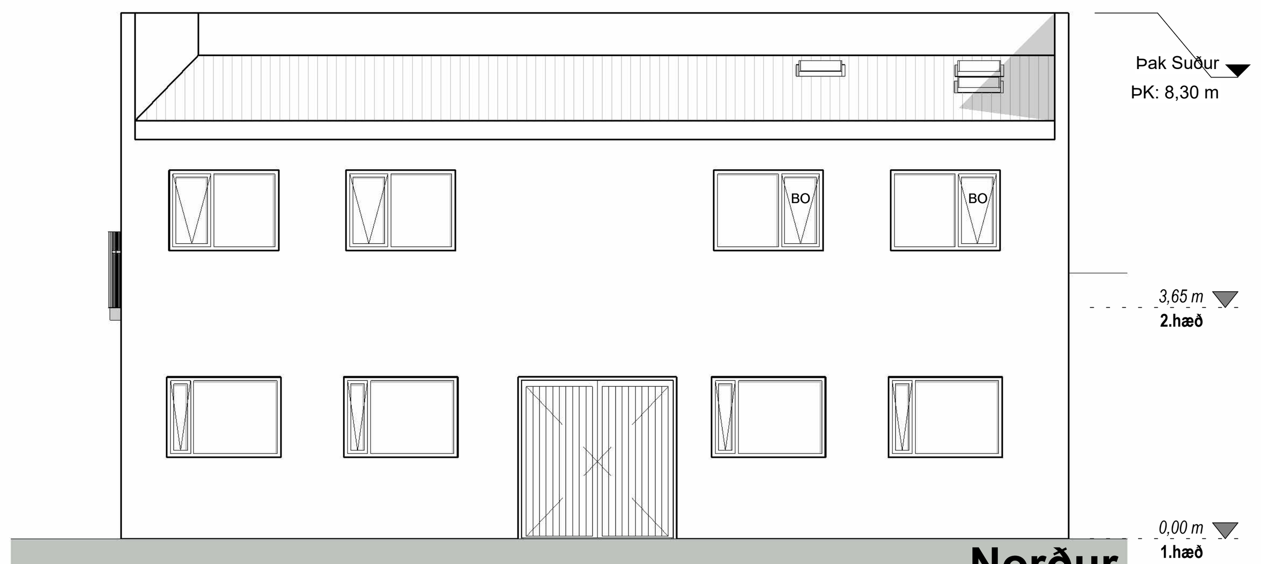
VERKNÚMER	FL	TEIKNINGANÚMER	ÚTG
2527	1	100	

SAMÞ.

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð sampykki höfunda, skv. ákvæðum höfundalaga.

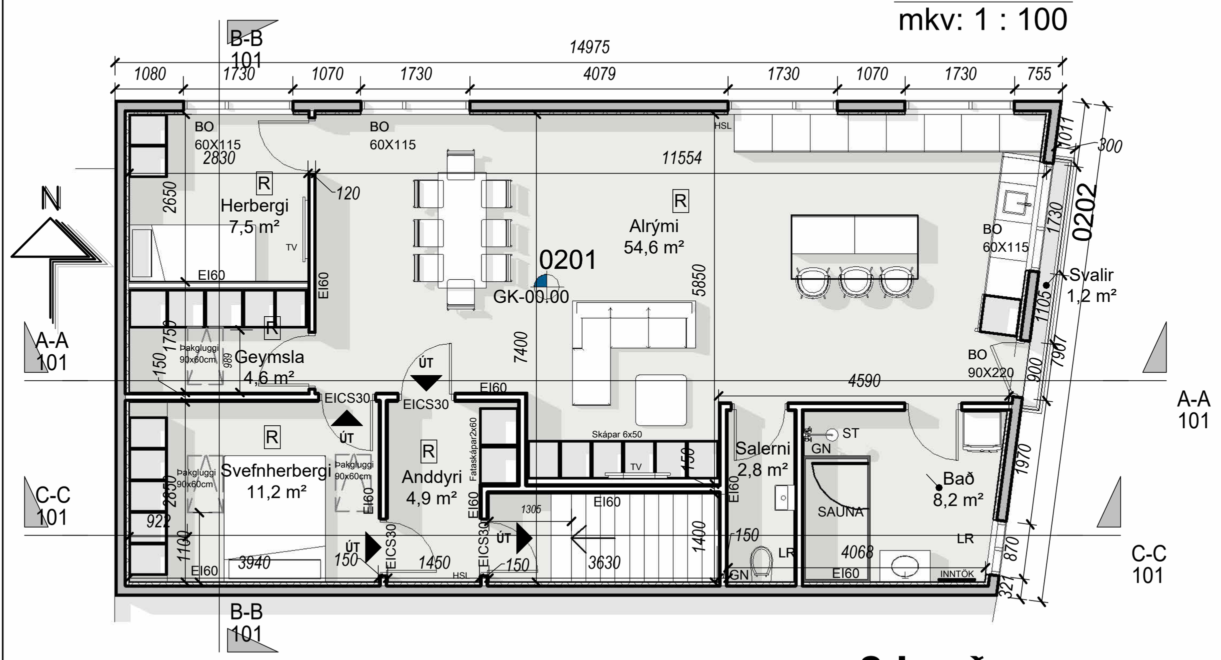


1.hæð
mkv: 1 : 100

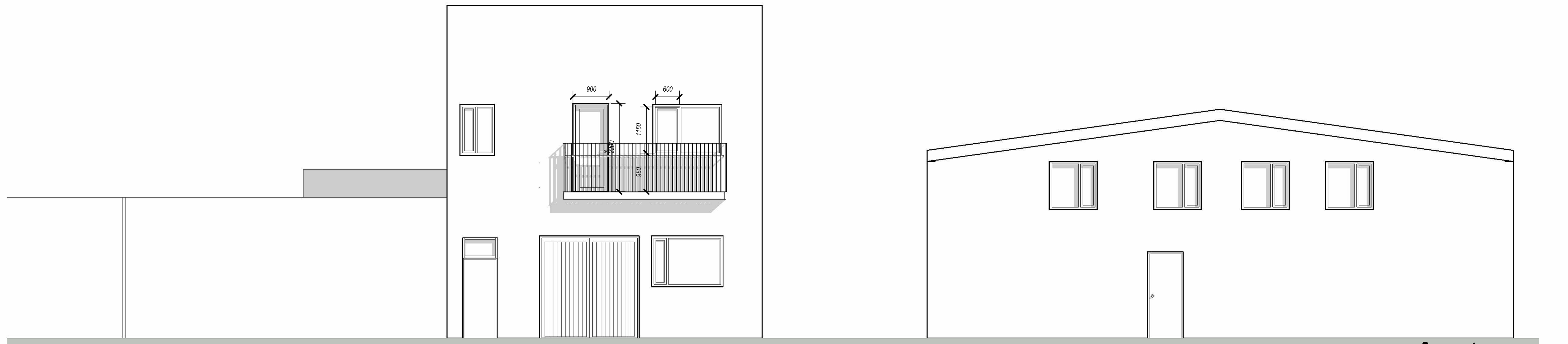


Norður
mkv: 1 : 100

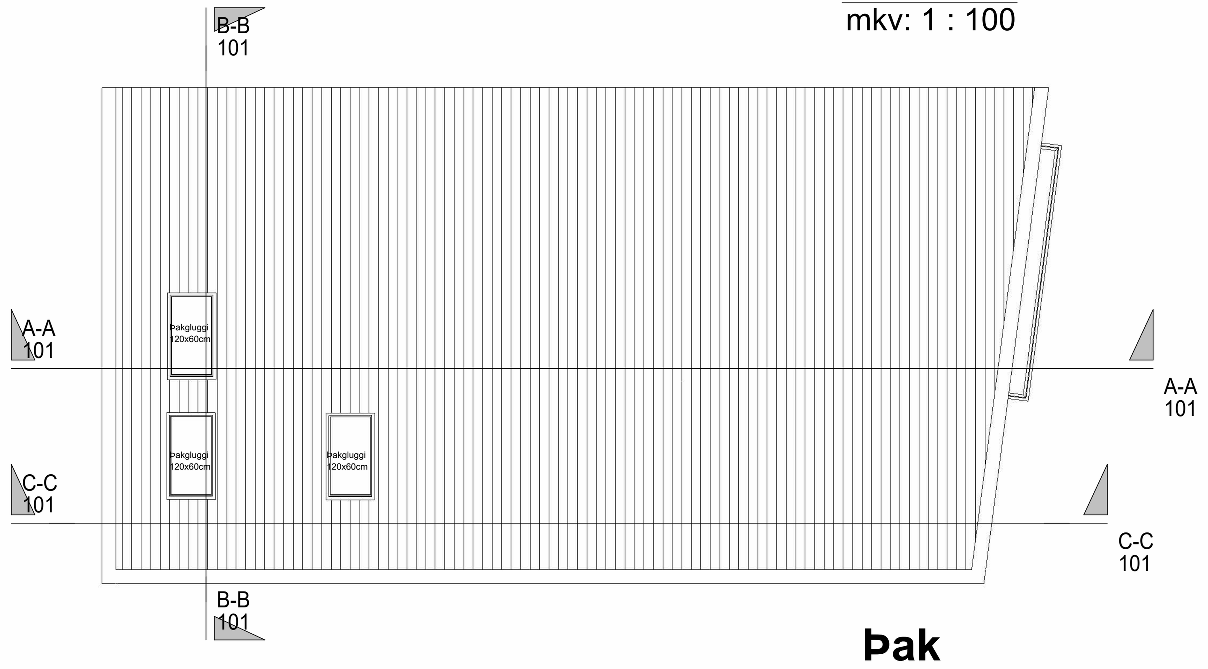
Suður
mkv: 1 : 100



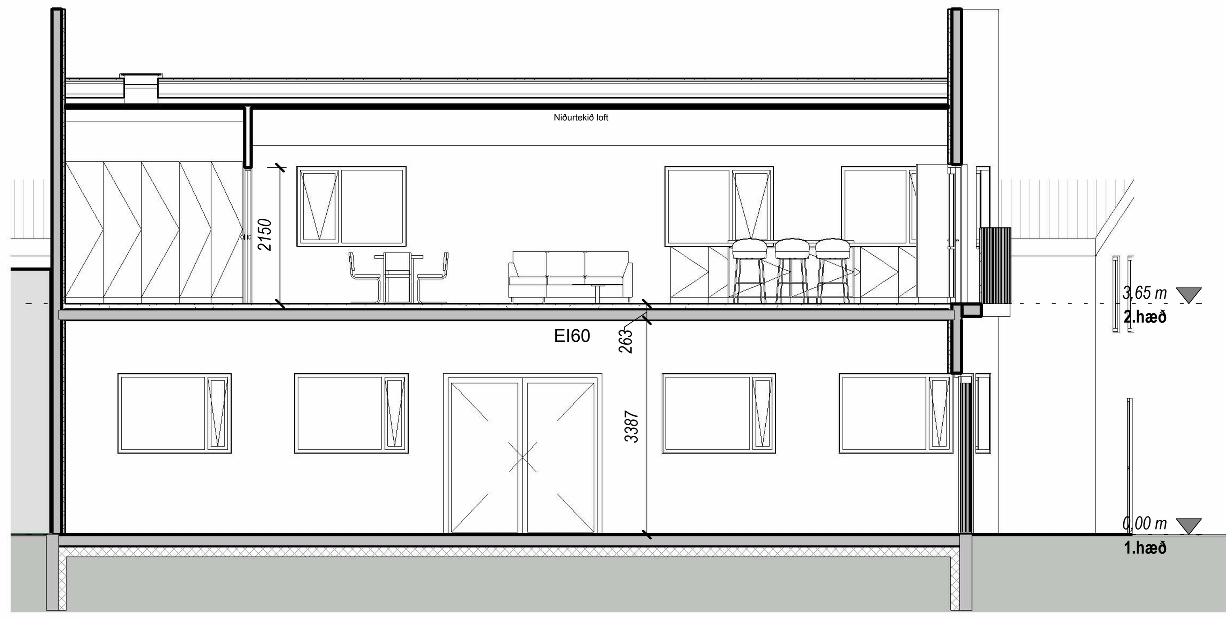
2.hæð
mkv: 1 : 100



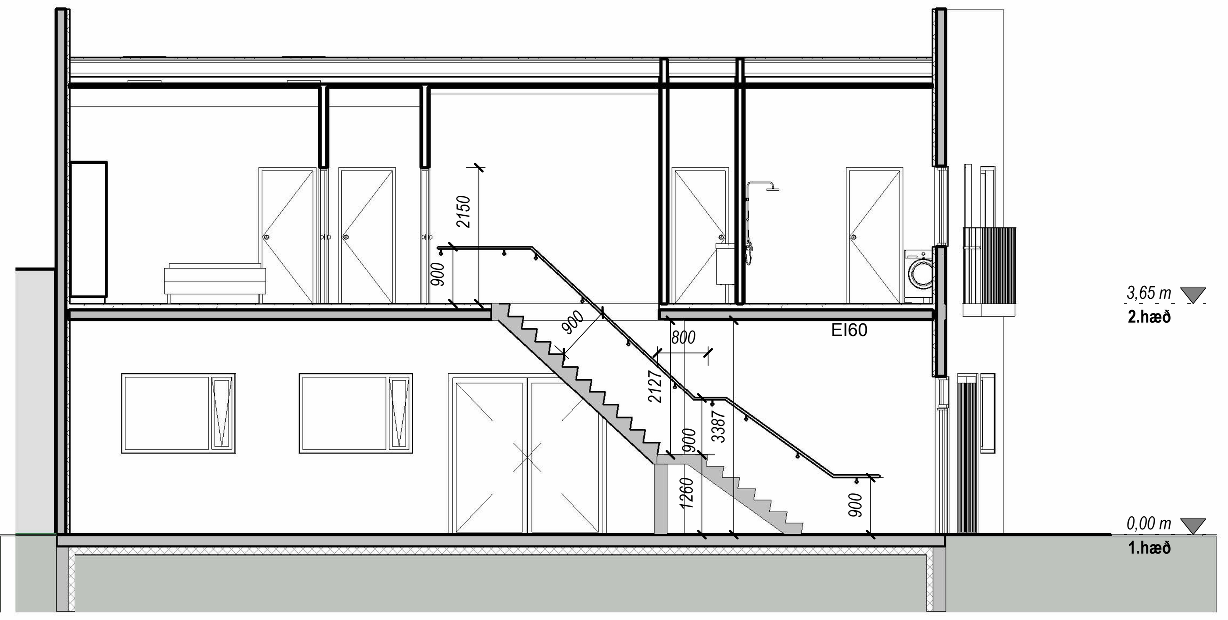
Austur
mkv: 1 : 100



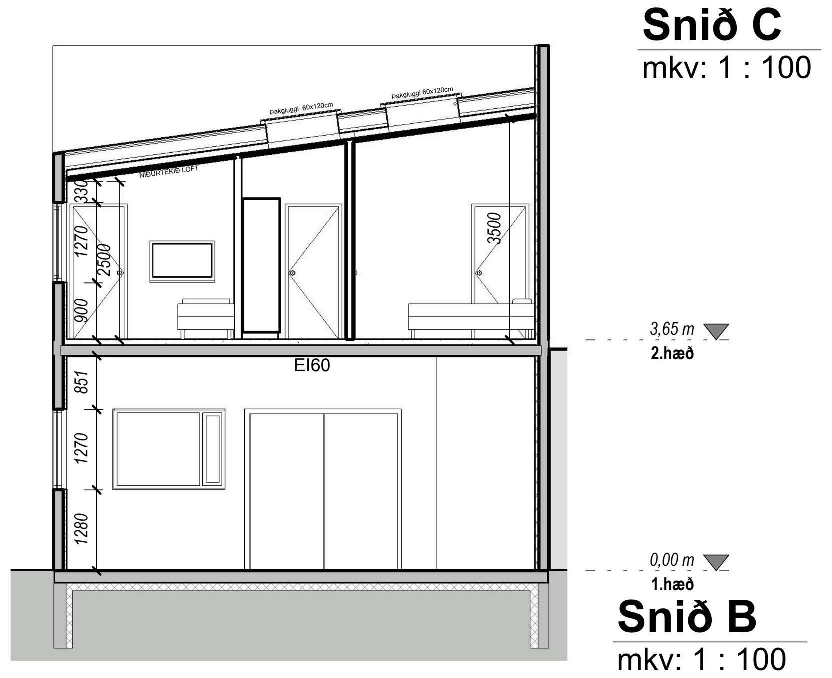
Þak
mkv: 1 : 100



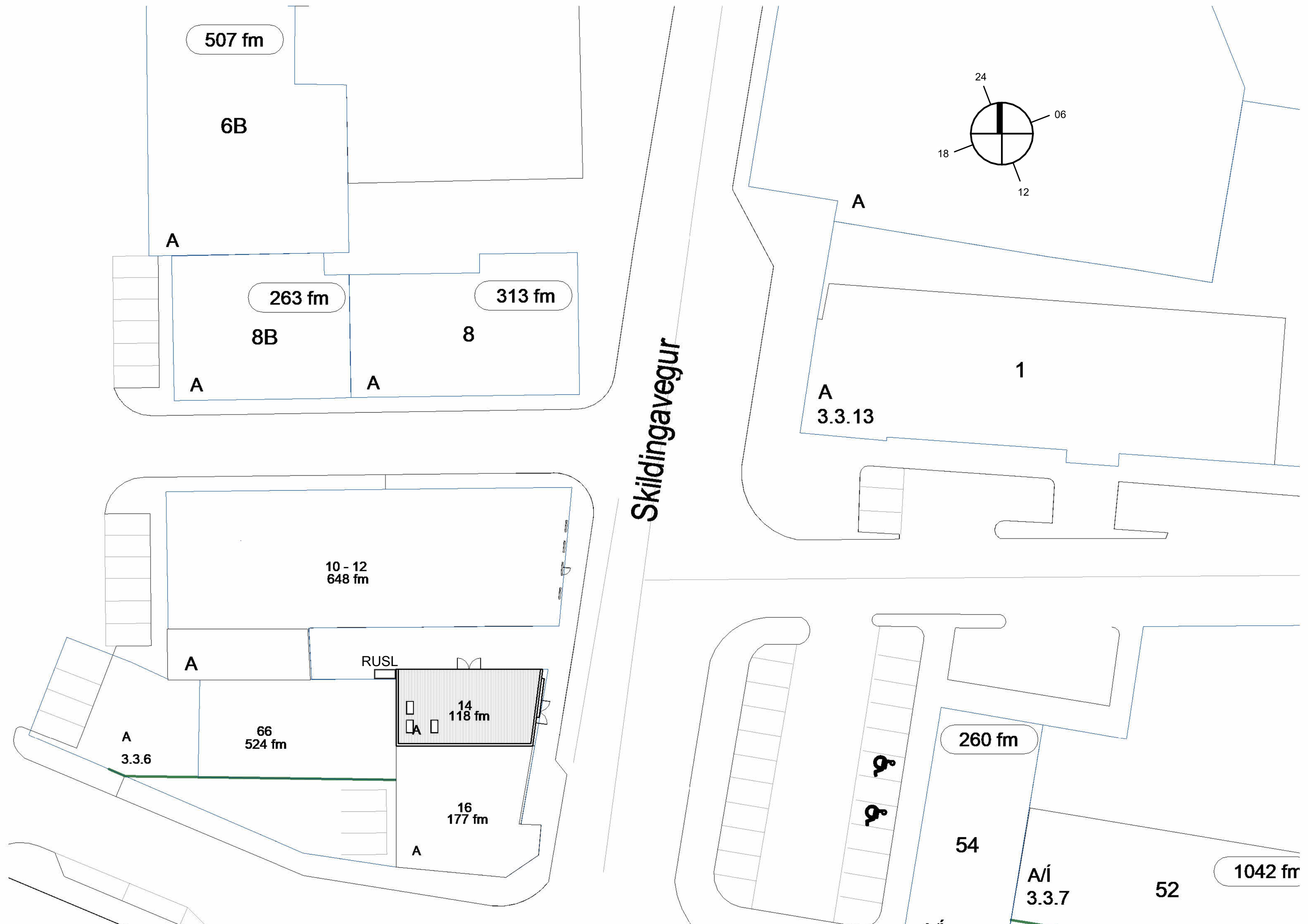
Snið A
mkv: 1 : 100



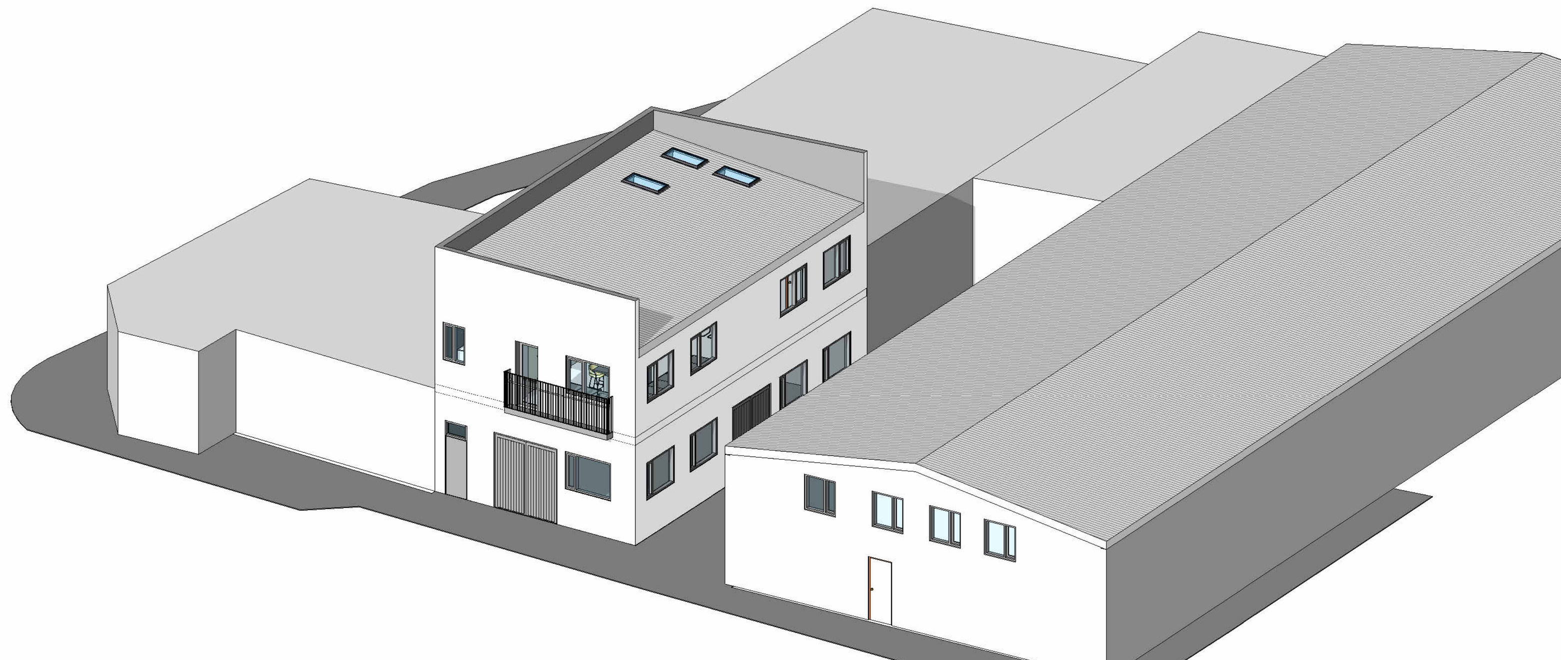
Snið C
mkv: 1 : 100



Snið B
mkv: 1 : 100



Afstöðumynd
mkv: 1 : 500



Norð-Austurásýnd
mkv:

<u>Byggingararlýsing</u>

<u>Grunnupplýsingar</u>
Skildingavegur 14 - landnúmer L161263 - mhl 1 - notkungarflokkur 3

Notkun
Skildingavegur 14 er steinsteypt hús á tveimur hæðum. Á fyrstu hæð er skemma og á 2 hæð var áður geymsla sem verður að íbúð með svölum.
Gengið er inní aðalinngang frá Skildingarvegi sem er á austurhlið byggingar .
Húsið er sjálfstæður matshluti og stærðir í samræmi við skráningartöflu

Almenn lýsing
Undirstöður eru 200 mm járnbent steinsteypa.

Botnplata
150 mm járnbent steinsteypa á 50mm harð pressaðri steinull

Gólfplata
200 mm járnbent steinsteypa plata yfir 1 hæð ofan á gólf kemur 25mm einangrun
Með 75mm ílögn fyrir gólfhita, ofan á 25mm steinullareinangrun.

Útveggir
Steyptir og járnbentir. Einangraðir að innan með 100mm plasteinangrun og múraðir
Múrhúð að utan

Þak
Það íbúðarhússins eru úr kraftsperrum. Ofan á sperrur er 25 timburklæðning,þakpappi og báruál. Einangraðverður milli sperra með 200 mm þakeinangrun.Neðan á sperrur verður 32 mm rafmagnsgrind fyllt með 30 mm einangrun.Loft eru spörtluð og máluð og loftadúkur

Gluggar
Ál /trégluggar með tvöföldu verksmiðjulöguðu einangrunar k-gleri u =gildi>1.7w/m²k
Gluggar í þaki eru rafmagnsstýrðir

Útihurðar
Núverandi aðalhurð er timburhurð úr krossvið
Svalahurð eru ál-timburhurð

Handrið
Skal vera þar sem fallhætta er fyrir hendi
Handrið er úr járni og er hannað samkvæmt gr. 6.5.1- 6.5.5 byggingareglugerðar.
Hæð á handriði skal vera 1.1m og 1.2m þar sem fallhætta er inná lóð
Hæð stigahandriða innandyra 900 mm mælt frá tábrún þreps
Handlisti skal vera skv ákv. reglugerðar

Inniveggir
Léttir inniveggir er timbur eða stálgrind 45x95 mm. Fyllt einangrun klædd með gifsi.
Rakavarið plötuefni í votrýmum og vatnsheldar
Baðplötur/byggingarplötur undir flísalögn í kringum sturtur og uppá salerni.
Veggir í votrýmum eru heil eða hluta til flísalagðar.
Allar klæðningar í flokki 1

Innihurðar
Innihurðar eru hefðbudnar timburhurðir.
Hindrunarlaus umferðarbreidd allra inngangsdyra verður minnst 0.83m og samsvarandi hindrunalaus hæð minnst 2,07m.
Hindrunarlaus umferðabreidd svaladyra verður minnst 0.80 samsvarandi hæð 2.0m.

Gólfefni
Á gólfum er parket eða flísar í öllum rýmum nema votrýmum eru eingöngu flísalögð.

Loft
Loft eru spörtluð og máluð og loftadúkur

Lagnaleiðir
Inntök verða í baðhergiá 2 hæð sem tengjast inntaki á jarðhæð.

Fráveita
Frárennsli skal leiða í bæjarkerfið sem er tvískipt, skolp og regnvatn.
Frárennslilagnir verða lagðar undir loftum, inní léttum veggjum og lagnastokkum.
Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum. GN merking á grunnmyndum.

Neysluvatn
Neysluatnslagnir verða álpex rör með þrýstitengjum af samstæði og viðurkenndri gerð, Lagðar í loftum,inn í léttum veggjum, og lagnastokkum og í fóðurörum í gólfum. Á töppunarstöðum skal hitastig ekki vera hærra en 65°c. Heitt neysluvatn skal vera upphitað kalt vatn frá varmaskipti.

Hitakerfi:
2 hæð verður hituð með gólfhitakerfi.
Helstu lagnaleiðir eru rör í rör og sérstökum lagnastokkum.
Rör eru pp (polyproylene)
Allir lagnir eru einangraðar.
Í baðherbergi verður handklæðaofn

Loftræsting
Öll rými eru náttúrulega loftræst um opnanleg fög.
Vélræn loftræsting er í baðherbergjum ásamt náttúrulegri loftræsingu að hluta samkvæmt gr. 10.2.5 í byggingarreglugerð nr.112/2012.

Raflagnir
Aðaltafla er staðsett á jarðhæð sem tengist töflu staðsett inná baðherbergi á 2 hæð
Flestar lagnir innanhús bæði lágspennu og smáspennkerfi eru huldar lagnir og í fullu samfræmi við ÍST200.
Innlagnarefni er hefðbundið og staðsett í fullu samfræmi við ÍST150.

Brunahólfun

Ljóstvist
Ekki er um neinar sérstakar kröfur eru í deiliskipulagi
Uppfylla skal að lágmarki kröfur til ljóstvist samkvæmt gr 10.4 og 10.4.4. í byggingarreglugerð.
Samanlagt ljósop glugga skal ekki vera minna en sem svarar til 1/10 af gólffleti vistarvera.

Brunahólf
Íbúð 2 hæðar er sjálfstætt brunahólf. Plata milli 1 og 2 hæðar er EI60.

Brunavarnir
Klæðningar í íbúð eru að lágmarki fl 2.
Núverandi fjarlægð milli bygginga er styttri en 5 m,EI-30 gler skal vera í gluggum
Björgunarop (BO) í herbergi eru 600x1150 mm.
Þakklæðning skal vera í flokki T. Klæðning lofta í íbúð skal ekki vera lakara en í flokki 2.
Hæð björgunaropa skal ekki vera meira en 1.2m frá gólfi skv, gr 9.5.5 byggingarreglugerðar
Reykskynjarara (R) eru staðsettir skv gr 9.4.3 byggingareglugerðar.
Hljóðstyrkur skynjara í hverju svefnherbergi skal ekki vera undir 75 dB(A)
Handslökkvitæki (HSL) eru tvö, staðsett í stigahúsi eitt í íbúð (4k dufttæki)

Flóttaleiðir
Frá íbúð verða a.m.k þrjár óháðar flóttaleiðir. Aðalinngangur,björgunarop í svefnherbergjum,björgunarop í eldhúsi
Björgunarop skulu uppfylla gr. 9.5.5 byggingareglugerðar um björgunarop.

Reyklösun
Reyklösun eru um opnanleg fög í gluggum og um svalahurð á 2 hæð.

Aðkoma slökkviliðs
Aðkoma slökkviliðs er frá Skildingavegi,Strandvegi og Heiðarvegi.

Hljóðvist
Ekki er um neinar sérstakar kröfur eru í deiliskipulagi
Uppfylla skal að lágmarki kröfur til hljóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum ÍST45 sbr. 11.1.2.gr. í byggingarreglugerð.

Öryggisbúnaður
Íbúðin verður búinn hefðbudnu öryggiskerfi fyrir innbrot.

Einangrun,heildaleiðnistap og heildarorkuþörf
U gildi einstakra byggingarhluta uppfylla íst 66::

Útveggir	0,43 w/m2	reiknislegt álag	
Gluggar	1,7 w/m2	vindálag	150 kg/m2
Grunnplata	0,30 w/m2	snjóálag	150 kg/m2
Þak	0,24 w/m2	notdálag	200 kg/m2

Vegið meðaltal útveggir, gluggar og hurðir 0.62 w/m 2 k
Heildarvarmatap á m2 húss 0,85 w/m2 c

Meðhöndlun úrgangs:
Sorpskýli fyrir þrjár sorptunnur 3x240l sorpílát skv skilmálum
Vestmannaeyjabæjar,sem staðsett er í sundi (norðurhlið) milli skildingavegs 12 og 14
Flokkun sorps fjórskipt: lífrænn úrgangur, almennt sorp, plast og pappír.

Aðgengi og algild hönnun:
Í megindráttum er húsið ekki hannað á grundevelli algildrar hönnunar.
Rökstuðningur þessi efnis er eftirfarandi:
Bygging var reist árið 1979, engin reglugerð var né reglur um algilda hönnun á þeim tíma.
Bygging hefur verið notuð að mestu sem geymsla.
Bílastæði eru engin,almennings bílastæði eru staðsett austa megin við byggingu við Strandveg 54.
Tekið er tillit til algildrar hönnunar þar sem hún á við
Umferðabreidd hurða inni byggingu skal vera vera min 0.83 m.
Umferðabreidd hurða innan byggingar skal verea min 0.80 m

Frágangur lóðar
Staðsetning byggingar er innan byggingarreits
Frágangur við lóðarmörk skal vera í samráði við aðliggjandi lóðarhafa

Stærðir

1. Hæð	118,1 m2	brúttó
2. Hæð	114,2 m2	brúttó
Samtals	232,3 m2	brúttó
Lóð	118,4 m2	

Nýtingarhlutfall 1,92

Tákn	Skýring
2,2x2,2 EI₂60Csm	Brunalokanir
30m	Brunaslanga
GG	Gat í gólfi
GL	Gat í lofti
NF	Niðurfallsrör
GN	Gólfniðurfall
LR	Loftræsting
R	Reykskynjar
	Reyklosun
	Lagnagrind vatnsúðarakerfi
	Stjórntafla brunv. kerfis
	Tvíburatengi
ÚT	ÚT merking
B.O.	Björgunnarop
HSL	Handslökkvitæki
24 06 18 12	Norðurpíla

BREYTINGAR

teiknistofa

Kirkjuvegi 23 900 Vestmannaeyjum
SÍMI: 481-2711
tpz@teiknistofa.is
www.teiknistofa.is

VERKHEITI
Skildingavegur 14
900 Vestmmaneyjum
Aðaluppdrættir

VERK
Afstöðumynd,Byggingarlýsing
Grunnmyndir, snið og útlit

MÁL:	DAGS.:
As indicated / A1	15.02.2026
HANNAÐ:	TEIKNAÐ:
	RS
YFIRFARIÐ:	
BB	

VERKNÚMER	FL	TEIKNINGANÚMER	ÚTG
2527	1	101	

Björgvin Björgvinsson 230963-4449

SAMÞ.

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð sampykki höfunda, skv. ákvæðum höfundalaga.