

KYNNING SÓLHLÍÐ 17, VESTMANNEYJAR, ÞRÖSTUR

FYRIR EINSTAKLINGA OG AÐILA TENGDA ATVINNU OG ÞJÓNUSTU Í VESTMANNEYJUM



20 hagkvæmar 30-34m² íbúðareiningar í Vestmanneyjum.

Vel staðsett tveggja hæða íbúðarverkefni við Sólhlíð 17, Vestmanneyjum
Hannað með áherslu á hagkvæma uppbyggingu, góða rýmisnýtingu, lágan rekstrarkostnað og
viðráðanlegt verð.

Tekið er tillit til útlits bygginga í næsta nágrenni m.a. Sýslumannshúsið.

„Verkefnið er háð endanlegum samningum, fjármögnun, samþykktum hönnunargögnum og leyfum
viðeigandi yfirvalda.“



HÖNNUN

Hönnun og byggingarleifi

- a. Gert er ráð fyrir að byggt verði á tveimur hæðum leigu- og/eða íbúðarhúsnæði
- b. Farið er fram á að byggja 2H hús með 20 íbúðum
- c. hönnuðir eru íslenskir og erlendir

Jarðvinna, sökklar, efni, lagnir og plata

Jarðvinna að plötu hefst þegar byggingarleifi er gefið út og tekur um 1.5 mánuðum.

Framleiðsla eininga og afhending

Framleiðsla erlendis mun taka um 1,5 mánuð í framleiðslu og 1 mánuð í afhendingu/flutning

Flutningur verður skipulagður miðað við

- Flutningur 1. öll vara fyrir fokhaldi
- Flutningur 2. öll vara fyrir – tilbúið undir tréverk
- Flutningur 3. Innréttingar og tæki / utanhúss efni og vara

Reisning eininga, fokhaldi, Frágangur innanhúss og utan / lóðavinna

Gera þarf ráð fyrir tækjum á leigu til að reisa hratt og vel. Framleiðandi leggur til

- a. Starfsmenn til að reisa og gera fokhelt
- b. Starfsmenn til að ganga frá inni og úti skv. nánara samkomulagi
- c. Meistarar, íslenskir og erlendir með starfsleyfi á Íslandi
- a. Starfsmenn til að ganga frá inni og úti skv. nánara samkomulagi

Byggingarstig 4 – lokaúttekt Desember 2026

FRAMKVÆMDATÍMI ER 6-7 MÁNUÐIR FRÁ ÚTGEFNU BYGGINGARLEIFI

Framkvæmdatími er stuttur vegna þess að við vinnum með einingar eins og myndin sýnir. Einungis á eftir að klæða eininguna að utan með láréttri lektu og t.d. áli eða timbri og að innan á eftir að setja eitt lag af gífsi. Raf-, vatns og loftræstilagnir eru komnar í vegg og loft.

Hönnun fyrir 9 á Richter, einangrun og vönduð hjóðvist er það sem lagt er upp með auk þess sem vélræn loftun og möguleiki er fyrir hendi til að endurnýta varma úr byggingunni.

FYRIR AÐILA TENGDA ATVINNU OG ÞJÓNUSTU Í VESTMANNEYJUM

Húsnæðið er hannað með í huga að þörf er á húsnæði fyrir einstaklinga sem starfa tímabundið eða til lengri tíma á;

- Hjúkrunarheimilum
- Heilsugæslum
- Heimahjúkrun
- Margvíslegri opinberri þjónustu.

BYGGINGARREYNSLA Á ÍSLANDI – FJÖLBÝLI, SUMARHÚS, PARHÚS

