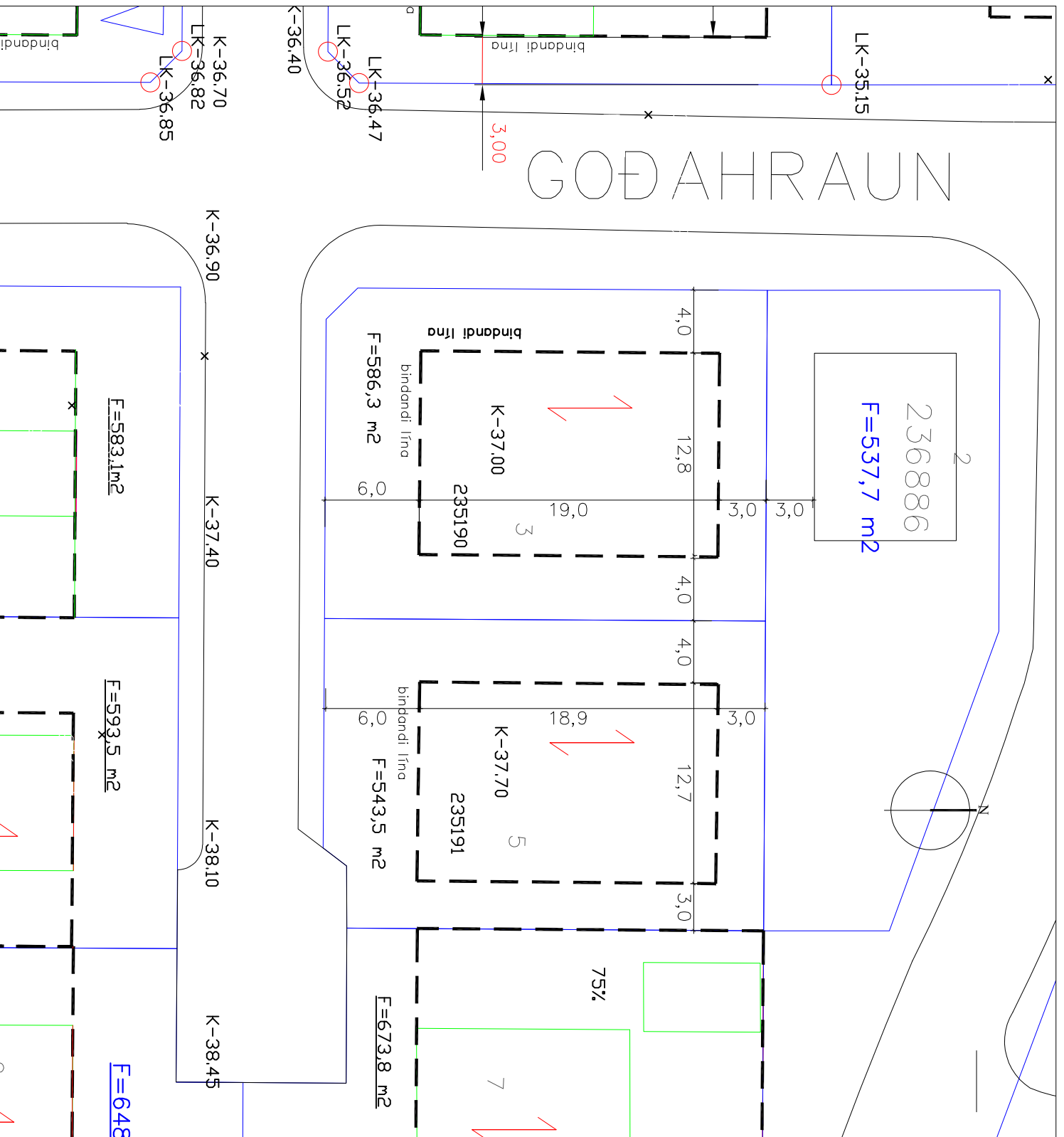


# GÓÐAHRÁUN



## Skyringar

- LÓÐLÓÐAMÖRK
- BYGGINGAREYTUR
- BINDANDI BYGGINGARLÍNA
- MÆNISSTEFNA

## Skilmálar

- Aðaluppdrættir skulu vera í samræmi við lög, reglur og gildandi staða um mannvirki.
- Hús skal standa innan byggingarreits og skal þak snúa eins og mænisstefna segir til um á lóðaruppdrætti.
- Hús skal snerta bindandi byggingarlínu við götuhlíð.
- Þakform er risþak með þakhalli frá 22-45°.
- Hús má vera aðal hæð + rishæð
- Heiniitt er að setja kvísi á þak
- Hámarks hæð byggingar er 7,0m. yfir kóta aðal hæðar.
- Lágmarks hæð byggingar er 5,8m yfir kóta aðal hæðar.
- Þilgeymsla skal standa innan byggingarreits.
- Gólfkóti aðal hæðar er 37,00
- Hámarks nýting á byggingarreit er 200 fm. að grunnflæi. Lágmark er 115m<sup>2</sup>
- Sýna skal sorptunnur x3 á aðaluppdrætti
- EKKI ER HEIMILT AD GIRDA LÓÐARMÖRK
- MED GÖTU NEMA MED SAMÞYKKI VE.ÞEJAR
- OG EDA NÁGRANNA Í LÓÐARMÖRKUM.
- Lög er sérstök áhersla á mikilvægi þess, að undirbúningur, hönnun, og framkvæmdir við nýbyggingu taki mið af mikilvægi þess í bæjarmynd vesturbæjar.

## M/ELI/LAD - Godahraun 3

dags. des 2025 Teikn. Rí Mkv.  
UMHVERFIS- OG FRAMKVÆMISVIÐ  
Skildingarvegi 5. S: 4882530  
umhverfissvið@vestmannaeyjar.is  
www.vestmannaeyjar.is

